

Uznesenie č. 19/I/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

schvaľuje

program zasadnutia

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/II/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

schvaľuje

návrhovú komisiu: Címer Ladislav, Gašpar Igor
overovateľov: Ďurček Miroslav, Dodok Marek
zapisovateľa: Ratulovská Iveta

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/III/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 3. Kontrola uznesenia z posledného zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

berie na vedomie

správu o kontrole uznesenia z posledného zasadnutia

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/IV/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 4. Návrh – Zmluva o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (k stavbe: Rozšírenie distribučného NNK rozvodu pre stavbu obecných nájomných bytov, 2x12 b.j.)

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Schvaľuje

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech druhej osoby podľa § 151n a násl.v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

- Obcou Bátovce, 935 03 Bátovce 2, zastúpenou starostom obce Ing. Petrom Burčom, ako **povinným z vecného bremena**
 - Spoločnosťou **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zastúpenou Ing. Xéniou Albertovou – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu a Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov, **ako oprávneným**
- Z dôvodu výstavby a následného pripojenia stavby žiadateľa „**Bátovce, rozšírenie NNK pre výstavbu nájomných bytov 2x12BJ**“ k distribučnej sústave oprávneného, kde povinný je vlastníkom nehnuteľností pozemkov registra „C“ evidovaného v katastrálnej mape v ZUO 1 zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako:
- **parcela č. 8466/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4306 m²**
 - **parcela č. 8466/2 Vodná plocha o výmere 827 m²**
 - **parcela č. 8466/4 Ostatná plocha o výmere 1093 m²**
 - **parcela č. 8466/16 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m²**
- v katastrálnom území Bátovce, obec Bátovce, okres Levice**

V rámci Elektroenergetickej stavby budú na zaťaženie nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia:

- a) Podzemné káblové NN (1 kV) vedenie
- b) Rozpojovacie a istiace skrine SR

Vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“)

Zároveň povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremena in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) Zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Obec Bátovce schvaľuje zriadiť predmetné vecné bremeno pre spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. **bezodplatne na dobu neurčitú.**

Hlasovanie: za 8 proti 0 zdržal sa 0

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/V/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 5 Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 na predaj nehnuteľného majetku obce Bátovce na LV č. 44 k.ú. Bátovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Správu starostu o výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024 na predaj nehnuteľného majetku obce Bátovce na LV č. 44 k.ú. Bátovce

Neschvaľuje

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č.1/2025 na predaj nehnuteľného majetku obce Bátovce č. LV č.44 k.ú. Bátovce s predloženými podmienkami.

Odporúča

- Starostovi ukončiť nájomnú zmluvu s nájomníkom k 31.3.2025 s podmienkou vyst'ahovania a vypratáním domu a pozemku
- Pripraviť Obchodnú verejnú súťaž s novými podmienkami a predložiť na najbližšie rokovanie OZ po 31.3.2025

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/VI/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 6 Schválenie predaja parciel dôvodom hodným osobitného zreteľa – Ferko Mondek

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľného majetku obce v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v obci Bátovce, k. ú. Bátovce na liste vlastníctva č. 1: -diel č. 1 pozemku C-KN p. č. 8479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m² k pozemku C-KN p.č. 372, zastavaná plocha a nádvorie, uvedený diel v zmysle Geometrického plánu č. 101/2024 na zameranie stavieb p.č. 373/2,3 a úpravu hranice pozemku p.č.373/1, 372, vyhotoviteľ Ing. Pavel Lauko- Geodetická kancelária, Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34282181, vyhotovil Štefan Bod'ó dňa 18.10.2024, úradne overila dňa 31.10.2024 Ing. Erika Zakhariášová pod číslom G1 – 1462/2024 vo výlučnom vlastníctve obce Bátovce, Bátovce č.2, 935 03 Bátovce, IČO: 00306771 so spoluvlastníckym podielom 1/1 do výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom 1/1 v prospech Ferko Mondek, rod. Mondek narodený, bytom Bátovce č. 219, 935 03 Bátovce za kúpnu sumu 211,89€ (spolu predávaná výmera 21m², 10,09€/m²), podľa všeobecnej hodnoty na základe porovnania ceny s obdobným majetkom obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predávané diely pozemku sú funkčne prislúchajúce k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť (podľa Článku 5 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátovce“)

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/VII/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 7 Schválenie predaja parcel dôvodom hodným osobitného zreteľa – Ferko Mondek a Eva Mariana Mondek

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku obce v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v obci Bátovce, k. ú. Bátovce na liste vlastníctva č.:

-diel č.2 pozemku C-KN p.č. 8479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8m², k pozemku C-KN p.č. 373/3, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Bátovce

-diel č.3 pozemku C-KN p.č. 8479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6m², k pozemku C-KN p.č. 373/1, zastavaná plocha a nádvorie

uvedené diely v zmysle Geometrického plánu č. 101/2024 na zameranie stavieb p.č. 373/2,3

a úpravu hranice pozemku p.č.373/1, 372, vyhotoviteľ Ing. Pavel Lauko- Geodetická kancelária, Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34282181, vyhotovil Štefan Boďo dňa

18.10.2024, úradne overila dňa 31.10.2024 Ing. Erika Zakhariášová pod číslom G1 – 1462/2024 vo výlučnom vlastníctve obce Bátovce, Bátovce č.2, 935 03 Bátovce, IČO:

00306771 so spoluvlastníckym podielom 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so spoluvlastníckym podielom 1/1 v prospech Ferko Mondek , rod. Mondek, narodený

, bytom Bátovce č.219, 935 03 Bátovce a manželka Eva Mariana Mondek, rod. Terič, narodená

, bytom Bátovce č.219, 935 03 Bátovce za kúpnu sumu 141,26€ (spolu predávaná výmera 14m², 10,09€/m²), podľa všeobecnej hodnoty na základe porovnania ceny s

obdobným majetkom obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predávané diely pozemku sú funkčne prislúchajúce k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti

s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo

premiestniť (podľa Článku 5 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátovce“)

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/VIII/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 8 Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2025 na prenájom obchodných a skladových priestorov

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Schvaľuje

1. prenájom obchodných a skladových priestorov nachádzajúcich sa v budove s.č.1, k.ú Bátovce celkovo vo výmere 90,49m², pričom výmera obchodných priestorov je 65,99m² a výmera skladových priestorov je 24,50m², formou obchodnej verejnej súťaže
2. podmienky a náležitosti obchodnej verejnej súťaže podľa predloženého návrhu s doplnením upresnenia účelu využitia v súlade s verejným záujmom, Obchodná verejná súťaž 2/2025. Minimálna suma účastníkom ponúkaného návrhu na prenájom nehnuteľného majetku nesmie byť nižšia ako 16,90 EUR za 1 m² / 1 rok za obchodné priestory a 9,10 EUR za 1 m² / 1 rok za skladové priestory a účel využitia priestorov musí byť v zmysle účelu využitia v podmienkach súťaže. Bližšie podmienky a kritériá na vyhodnotenie podľa predloženého návrhu, ktoré budú zverejnené na webovom sídle obce Bátovce.

Odporúča

Starostovi vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž doplnením podmienky ceny a účelu využitia priestorov

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/IX/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 9 Návrh na určenie termínu zápisu do 1. ročníka Základnej školy Bátovce č. 368
Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Schvaľuje

Návrh termínu zápisu do 1. ročníka Základnej školy Bátovce č. 368 na deň 16.4.2025

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/X/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 10 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bátovce za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bátovce za rok 2024

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/XI/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 11.12.2024

K bodu 11 Správa hlavnej kontrolórky obce – Splnenie opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a odstránenie príčin ich vzniku

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce – Splnenie opatrení na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a odstránenie príčin ich vzniku

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/XII/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 12 Návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na január – jún 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

schvaľuje

návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na január – jún 2025 v zmysle predloženého návrhu

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/XIII/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 13 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Informáciu starostu o podaných žiadostiach o dotácie a umiestnenie merača rýchlosti pri vstupe do obce v smere od Kmeťoviec

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025

Uznesenie č. 19/XIV/2025
Z 19. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce
zo dňa 19.02.2025

K bodu 15 Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Návrh uznesenia

Schvaľuje

Ing. Peter Burčo
starosta obce

V Bátovciach, 19.02.2025