

OBEC BÁTOVCE

935 03 BÁTOVCE 2

Č. j.: 178/2024

Bátovce, dňa 13.9.2024

Evid. č.: 375/2024-SP/sab

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

-Verejná vyhláška-

Titl.

navrhovateľka: **Čerešňová aleja s.r.o.**
IČO: 55 652 051
v zastúpení: Patrikom Martonom - konateľom
so sídlom: Bobuľová 6404/13, Levice

podala dňa: 13.3.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**IBV Čerešňová aleja - Bátovce**“.

Obec Bátovce, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohto vykonaného konania stavebný úrad rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov,

vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

pre stavbu /novostavba/:

„**IBV Čerešňová aleja - Bátovce**“

ktorej účelom je výstavba technickej infraštruktúry pre uvažovanú zástavbu samostatne stojacich málopodlažných rodinných domov v počte 19 ks, na nižšie uvedených pozemkoch.

miesto stavby: na pozemkoch C-KN parc. č.: 6583/103, 6583/105, 722/3, 724/2 katastrálne územie Bátovce (ďalej k. ú. Bátovce), Obec Bátovce,

kde pozemky C-KN parc. č. 123/1, 130, 131/3, 131/4, 358 sú vedené na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa a pozemok CK-N parc. č. 357/1 je vedený na LV č. 190 vo výlučnom vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja,

pre navrhovateľa: **Čerešňová aleja s.r.o.** (IČO: 55 652 051), adresa: **Bobuľová 6404/13, Levice**
charakter stavby: stavba trvalá

účel stavby: inžinierska stavba - technická infraštruktúra pre 19 x stavebných pozemkov podľa §43a ods. 3 stavebného zákona

účastníci konania:

- navrhovateľ: Čerešňová aleja s.r.o., Bobuľová 6404/13, Levice v zastúpení pánom starostom Patrikom Martonom,
- vlastníci dotknutých pozemkov podľa parcelných čísel reg. C-KN parc. č.: 6583/103, 6583/105, 722/3, 724/2 – k. ú. Bátovce,
- vlastníci susedných pozemkov a najbližších stavieb podľa parcelných čísel reg. C-KN parc. č.: 728, 722/2, 724/1, 6583/112, 720, 8466/12, 719/1, 719/2, 6583/106, 6583/51, 6583/22, 6583/104; a pozemkov reg. E-KN na parc. č.: 6583/1, 6583/2, 6634, 6610/203, 6610/202, 6610/201, 6609/3, 6603/2, 6602 – k. ú.: Bátovce.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálnej mapy „Koordinačná situácia“, č. výkresu „02“, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 1/2024, spracovateľ projektovej dokumentácie Etrium s.r.o., Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín, zodpovedný projektant, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Milan Balek, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia,

v nasledovnom rozsahu členenia stavby na:

Stavebné objekty:

- SO.01 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO.02 - Rozšírenie verejného vodovodu
- SO.02.01 - Vodovodné prípojky
- SO.03 - Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO.03.01 - ČS - Čerpacia stanica
- SO.03.02 - Kanalizácia tlaková
- SO.03.03 - Kanalizačné prípojky
- SO.04 - NNK rozvod
- SO.04.01 - NN prípojky
- SO.05 - Rozvod slaboprúdu
- SO.06 - Verejné osvetlenie
- SO.07 - Prekládka VN vedenia
- PS .01 - Rekonštrukcia transformačnej stanice.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby „IBV Čerešňová aleja - Bátovce“ v uvedenom rozsahu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „IBV Čerešňová aleja - Bátovce“, bude umiestnená v kat. území Bátovce, v obci Bátovce, na pozemkoch parc. č. 6583/103, 6583/105, 722/3, 724/2 /stav C-KN/ tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese „Koordinačná situácia“ v M - 1:500, - zodpovedný projektant Ing. Milan Balek, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia t. j.:

Návrh rieši priestorové rozmiestnenie stavebných pozemkov, s orientačným znázornením stavieb rodinných domov a výstavbu účelovej miestnej komunikácie. Z technologického hľadiska je v štúdiu navrhnuté rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, rozšírenie NNK rozvodu, rozvodu verejného osvetlenia s prípravou pre rozvody slaboprúdu. V súčasnosti je v záujmovej oblasti vedené VN elektrické vedenie na ktoré je navrhnutá prekládka vedenia.

Predmetné územie sa nachádza v extraviláne obce Bátovce na parcelách KN-C 6583/103, 6583/105, 722/3, 724/2 k. ú. Bátovce v blízkosti obytnej časti rodinných domov. Tvorí ho rovinné územie, ktoré má zo západnej strany, možnosť dopravného napojenia na existujúcu miestnu komunikáciu na

konci ktorej je areál materskej školy. Z južnej strany je pozemok ohraničený vodným tokom Jabloňovka, ktorý tečie z vodnej nádrže Bátovce (Lipovina). Z východnej strany sa nachádza areál základnej školy.

Pre zabezpečenie primeranej intenzity zástavby na jednotlivých navrhovaných parcelách je stanovený minimálny koeficient zastavania pozemku do 0,2.

Prípustná podlažnosť v lokalite: max. nadzemná podlažnosť – 1.NP + podkrovie. Stavebná čiara je navrhnutá 6 m od oplotenia.

Pre stanovenie odstupových vzdialeností medzi objektmi - platia ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a v zmysle vyhl. 94/2004 Z. z. - tech. požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe.

- stavebná čiara 6 m od okraja parcely kde je navrhnutá miestna komunikácia, zelený pás a chodník, s možnosťou zaparkovania osobného auta pred rodinným domom,
- min. vzdialenosť medzi rodinnými domami: 7 m,
- min. vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov: 2 m,
- min. vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov mimo riešené územie: 3,5 m,
- min. vzdialenosť rodinných domov od hraníc miestnych komunikácií: 3 m,
- každý objekt musí mať min. 2 odstavné miesta na vlastnom pozemku.

SO.01 - Komunikácie a spevnené plochy

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie nových cestných komunikácií a chodníkov s napojením na existujúcu miestnu cestu pre potreby plánovanej individuálnej zástavby rodinných domov. Súčasťou stavby bude tiež vybudovanie vjazdov k jednotlivým stavebným parcelám.

Stavba sa nachádza na pozemkoch KN-C 6583/103, 6583/105, 722/3, 724/2 k. ú. Bátovce. Prístupové komunikácie budú zabezpečovať dopravné napojenie a obsluhu plánovaných rodinných domov a pozemkov.

Prístup do obytnej zóny bude z existujúcej asfaltovej miestnej cesty. Existujúca miestna cesta je obojsmerná asfaltová komunikácia so šírkou vozovky v predmetnom úseku 3 m. Chodník má šírku 1,8 m. Nová miestna cesta bude lemovaná betónovým cestným obrubníkom, ktorý bude osadený na stojato do betónového lôžka, + 0,10 m nad úroveň krytu komunikácií a čiastočne do úrovne (max + 0,02 m) s krytom vozovky. Súbežne s cestou sa bude nachádzať zelený pás a chodník. V mieste napojenia na miestnu cestu bude nový úsek miestnej cesty pripojený dilatačnou škárou. Pre pohyb peších bude vybudovaný chodník s krytom zo zámkovej dlažby, chodník bude šírky 1,5 m. Priečny spád chodníkov bude 2 % smerom cementobetónovú komunikáciu. Terén záujmového územia je rovinatý. Príprava stavby si nevyžaduje búracie práce, budú sa realizovať strojné a ručné odkopávky zeminy a drveného kameniva.

Miestna cesta, kryt: Cementobetón, sa skladá z 3 úsekov:

Vetva „A“ - dĺžka: 67,54 m

Vetva „B“ - dĺžka: 75,45 m

Vetva „C“ - dĺžka: 125,4 m

Miestna cesta bude slúžiť pre dopravnú obsluhu riešeného územia, najmä pre prístup vozidiel skupiny 1 k plánovaným rodinným domom a vozidiel skupiny 2 na odvoz TKO, prípadne vozidiel záchranných zložiek. Miestna cesta vetva „A“ a „B“ je navrhnutá ako miestna obslužná šírky 5,5 m. Začína napojením sa na miestnu cestu a ďalej pokračuje na vlastný pozemok investora. Na konci úseku je navrhnuté obratisko. Polomery zaoblení budú R – 7 m. Trasa komunikácie je vedená v

priamych smeroch s vloženými kružnicovými oblúkmi. Priečný spád komunikácií bude jednostranný 2 % s odvodnením do navrhovaných uličných vpustí.

Šírka vjazdov bude 5,5 m vrátane obrubníkov. Smerom ku komunikácii sú vjazdy obojstranne rozšírené. Polomery zaoblenia sú $R = 3$ m. Pri napojení na komunikáciu je šírka vjazdu/výjazdu 6,1 - 7,4 m. Napojenie bude plynule napojené na navrhovanú cementobetónovú komunikáciu. V mieste napojenia na komunikáciu bude osadený nájazdový obrubník, betónový cestný obrubník bez skosenia, ktorý bude osadený do betónového lôžka na stojato, do úrovne s krytom vozovky (max. 20 mm nad úroveň krytu). Vjazd bude po obvoде lemovaný parkovými betónovými obrubníkmi, ktoré budú osadené na stojato do betónového lôžka do úrovne s dláždeným krytom vjazdu, resp. budú plynule prepojené s chodníkom,

Odvádzanie povrchových vôd z komunikácií bude pomocou premenlivého priečného a pozdĺžneho spádu do navrhovaných uličných vpustí a do zelených plôch. Pre odvedenie podzemnej vody bude pod komunikáciami zrealizovaný systém perforovaných drenážnych rúrok. Pozdĺžny sklon rúrok sleduje pozdĺžny sklon komunikácie, min. však 0,5 %. Drenážne rúrky budú uložené v ryhe a zasypané hrubým kamenivom.

Konečné úpravy terénu budú pozostávať z dosypávok zeminou za obrubníkmi a na plochách. Svahy dosypávok sa urovnajú a vyspádajú v pomere 1:1,5 až 1:3. Ďalej sa zrealizuje dohumusovanie a zatrávenie plôch.

Stavba bude napojená na jestvujúci miestny dopravný systém. Organizácia dopravy je daná smerom príjazdovej komunikácie. V súvislosti so stavbou sa navrhuje nové zvislé dopravné značenie aj vodorovné dopravné značenie. Na začiatku existujúcej ulice je existujúce dopravné značenie 328 slepá cesta.

SO.02 - Rozšírenie verejného vodovodu

Zásobovanie rodinných domov pitnou vodou bude z navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu. Vodovodné potrubie bude vedené v ceste popri chodníku.

Vodovodnú sieť tvorí jeden rozvodný rad. Na výstavbu vodovodného radu bude použité potrubie HDPE z PE 100, PN 10, SDR 17 DN 100 celkovej dĺžky 275 m. Napojenie trasy bude v z existujúceho verejného vodovodu ktorý je vedený po parcele KN-C 6583/74 v existujúcom chodníku. Celá vetva bude napojená cez centrálnu vodomernú šachtu ktorá bude osadená na začiatku rozvodného radu. Na konci trasy bude osadený 1 ks nadzemný hydrant D100, ktorý bude slúžiť ako kalník. Potrubie bude ukladané do rýh, š. 0,8 m a premenlivej hĺbke min 1,3 m.

SO.02.01 - Vodovodné prípojky

Navrhované vodovodné prípojky budú pre každý rodinný dom samostatne. Napojenie bude z navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu navítavacím pásom a potrubím HDPE D32 (DN25) do navrhovanej prefabrikovanej vodomernej šachty ktorá bude osadená v max. vzdialenosti 10 m od bodu pripojenia pred objektom plánovaných stavieb rodinných domov.

Vo vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava a ďalej bude potrubie HDPE D32 (DN25) vedené až do domu kde bude hlavný uzáver vody.

SO.03 - Rozšírenie verejnej kanalizácie

V mieste napojenia na miestnu komunikáciu je existujúca kanalizačná šachta ktorej dno potrubia je na úrovni 1,48 m pod úrovňou vrchnej časti vozovky. Z dôvodu vysokej úrovne dna existujúceho kanalizačného potrubia je navrhované riešenie vybudovať samostatný gravitačný kanalizačný systém s napojením do navrhovanej čerpacej stanice odpadových vôd výtlakom cez tlakovú kanalizáciu s napojením sa do existujúcej verejnej kanalizácie, do existujúcej kanalizačnej šachty.

V rámci návrhu sa uvažuje s vybudovaním gravitačných stôk s nasledovným rozsahom:

Stoka „A“ 52,1 m

Stoka „B“ 75 m

Stoka „C“ 122,6 m

Spolu: 249,7 m

Rúrový materiál a uloženie potrubia v stavebnej ryhe:

Navrhované hladké PP hladké potrubie DN 300 s kruhovou tuhosťou SN10 sa bude ukladať do otvorenej zapaženej ryhy (min. šírka 1,1 m).

SO.02.01- Čerpacia stanica odpadových vôd

Čerpacia stanica sa navrhuje z časti prefabrikovaná zo 4 ks železobetónových skruží DN 2200 výšky 2000 mm a jedného výšky 1000mm. Čerpacia stanica (ČS) sa vybuduje ako vodotesná, kde nie je možný prítok spodných vôd ani dažďových. V ČS budú umiestnené dva kusy čerpadiel v zapojení 1+1, NN prípojka vrátane rozvádzača.

SO.02.02 - Kanalizácia tlaková

Uvedený stavebný objekt rieši výtlačné potrubie z ČS-OV profilu HDPE100 Potrubie voda d110x6,6 SDR17 PN10 s dĺžkou 88,2 m. Potrubie bude začínať v ČS-OV a odtiaľ bude vedená pod navrhovanou miestnou komunikáciou.

SO.02.02 - Kanalizačné prípojky

Celá lokalita bude novovybudovaná. Kanalizačné prípojky pre 19 stavebných parciel budú zrealizované na odbočkách, ktoré budú realizované počas realizácie jednotlivých stok. Kanalizačná prípojka bude vedená potrubím PVC DN160 v spáde 2% po navrhovanú revíziu kanalizačnú šachtu DN400, ktorá bude osadená 1m od hranice parcely s parcelou miestnej komunikácie. Do revíznej kanalizačnej šachty budú postupne pripájané rodinné domy kanalizačným potrubím PVC DN 160 na navrhovaných parcelách.

SO.04 - NNK rozvod

V navrhovanej individuálnej bytovej výstavbe je požiadavka zásobovania elektrickou energiou pre 19 rodinných domov a jednu samostatnú NN prípojku pre čerpaciu stanicu splaškových vôd. Spolu 20 elektrických odberných miest (EOM). V lokalite areálu základnej školy sa nachádza existujúca trafostanica, z ktorej je časť individuálnej bytovej výstavby pokrytá existujúcim nadzemným NN distribučným vedením, z ktorého je navrhované napájanie pre 3 x EOM. Pre zvyšok lokality je navrhovaný NN distribučný rozvod káblovým vedením zemou po navrhované rozpojovacie istiace skrine a NN prípojky pre 17 x EOM. Navrhované NN distribučné vedenie bude vedené po parcelách KN-C 6583/106, 6583/103. Navrhnuté je osadenie 3 nových PRIS (pilierových rozpojovacích a istiacich skriň) a 2 nových HDS prípojkových skriň typu SPP1 a SPP2.

SO.04.01 - NN prípojky

Napojenie 2 x el. prípojky cez 1 x istiacu skriň HDS typu SPP1 novým káblom AYKY 4 x 16, Napojenie 1 x el. prípojky cez 1 x istiacu skriň HDS typu SPP2 novým káblom AYKY 4 x 16 pre čerpaciu stanicu kalovej vody.

Vybudovaním nového NNK rozvodu stavebník zabezpečí možnosť napojenia 17 ks nových EOM cez elektrické NN prípojky s napojením v nových SR.

SO.05 - Rozvod slaboprúdu

V rámci infraštruktúry sa navrhuje položiť do zemného výkopu chráničky FXKVR 63 vybudovať predprípravu pre budúceho poskytovateľa dátových služieb. Slaboprúdový rozvod bude kopírovať trasu NN rozvodu.

SO.06 - Verejné osvetlenie

V rámci objektu SO.06 - verejné osvetlenie sa navrhuje vybudovať vonkajšie areálové osvetlenie pre novú individuálnu bytovú výstavbu. Osadené budú stožiarové LED svietidlá 25W, IP66 na samostatne stojacich pozinkovaných bezpätkových stožiaroch výšky 6 m bez výložníka, v celkovom počte 6 ks svietidiel + 6 x stožiar PZ. Navrhovaná trieda osvetlenia - ME6 Stožiarové svietidlá budú napojené na existujúci vzdušný rozvod VO cez istiacu skriňu. Zemný káblový rozvod bude prevedený NN celoplastovým káblom AYKY-J 4 x 16 + uzemňovací pás FeZn 30 x 4. V každom stožiarovi bude osadená stožiarová svorkovnica s poistkou $I_n = 6A$ a káblovým vývodom CYKY-J 2 x 1,5 do svietidla.

Pre napojenie nového rozvodu VO bude použitý existujúci vzdušný rozvod VO. Časť úseku individuálnej bytovej výstavby bude osvetlená existujúcim osvetlením, ktoré sa nachádza na existujúcich stĺpoch NN vedenia.

SO.07 - Prekládka VN vedenia

Jestvujúce vzdušné 22 kV vedenie č. 365 medzi navrhovaným podperným bodom 2x12/20 č.1 a navrhovaným podperným bodom 2x12/20 č. 2 sa zdemontuje. Demontujú sa podperné body s príslušenstvom a AlFe vodiče - cca. 217 m. Existujúci podperný bod č. 4010 sa vymení na nový typu 2x12/20 č. 1. Na vymenenom podpernom bode 2x12/20 č. 1 sa zrealizuje prechod vzduch - kábel. Na podperný bod sa osadí ťažká konzola, odbočná konzola, kompozitné kotevné izolátory, úsekový odpínač typu OTE 25/400- 32, konzola káblovej koncovky. Od nového podperného bodu 2x12/20 č.1 preložka VN sa zrealizuje pomocou kábla typu NA2X5(F)2Y 1x240 mm² v celkovej dĺžke trasy cca. 3 x 258 m. Trasa káblového vedenia bude situovaná vo voľnom priestranstve v zelenom páse, až k navrhovanému podpernému bodu 2x12/20 č.2. Káblové vedenie sa ukončí na novom podpernom bode 12/20 č.1 pomocou vonkajších káblových koncoviek a bude ukončené na navrhovanom železobetónovom podpernom bode 2x12/20 č. 2. Tu bude realizovaný prechod kábel-vzduch. Existujúci podperný bod č. 4013 sa vymení na nový 2x12/20 č. 2. Káblové vedenie sa ukončí na podpernom bode 2x12/20 č. 2 pomocou vonkajších káblových koncoviek. Navrhované VN vedenie bude realizované po parcelách KN-C 6583/71 (KN-E 6631, 6633, 6634) KN-C 6538/103, KN-C 6583/72 (KN-E6583/1)

PS.01 - Rekonštrukcia transformačnej stanice

Z dôvodu navýšenia kapacity odberných miest v danej lokalite je potrebné zrealizovať rekonštrukciu existujúcej stožiarovej transformačnej stanice TS 0002-006 v rozsahu výmena: transformátora zo 160kVA na 400kVA, výmena NN rozvádzača(1000A) na 6 vývodový(poistkové odpínače 400A) a miesto pre pripojenie náhradného zdroja, hlavné zvedy káblami 2xNAYY-J 4x240, s pripojením existujúcich NN vývodov. Trafostanica sa nachádza na parcele KN-C 6583/106.

2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia overená v územnom konaní je súčasťou povolenia o umiestnení stavby a je priložená k územnému rozhodnutiu, ktoré obdržal navrhovateľ.

Projektovú dokumentáciu overenú v konaní vypracoval:

Etrium, s.r.o., Radliského 1729, 026 01 Dolný Kubín, zodpovedný projektant Ing. Milan Balek.

3. Stavba nebude negatívne vplývať na životné prostredie.

4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk organizácií a dotknutých orgánov:

Navrhovateľ je povinný dodržať:

- a) podmienky určené v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica č.: SVP 11/2024/30-3202 zo dňa 9.8.2024:

S umiestnením stavby „IBV Čerešňová aleja Bátovce“ je z pohľadu záujmov vodného hospodárstva sledovaných zo strany SVP, š.p., Povodie Hrona - OZ Banská Bystrica možné súhlasiť pri splnení a dodržaní nasledovných podmienok:

- Záujmová lokalita sa nachádza v okrajovej časti intravilánu obce Bátovce na pravej strane upraveného koryta vodohospodársky významného vodného toku Jabloňovka (identif. číslo 4-23-05-218) v úseku r.km cca 0,400 -0,600. V zmysle legislatívnych predpisov platných na úseku vodného hospodárstva je náš štátny podnik ako správca toku oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vstupovať na jej pobrežné pozemky, ktoré slúžia ako manipulačné pásmo pre účely zabezpečovania správy a údržby vybudovanej korytovej úpravy toku a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Vlastník pobrežného pozemku je zo zákona povinný umožniť správcovi toku výkon jeho oprávnenia a strpieť vykonanie príslušných prác.
- Šírka pásma charakterizujúceho pobrežný pozemok je pri vodohospodársky významnom vodnom toku Jabloňovka vodným zákonom stanovená do vzdialenosti 10,0 m od brehovej čiary (§ 43, ods. 6) po oboch stranách jej koryta. Pri riešení urbanizácie prostredia situovaného v kontakte s líniou toku je potrebné dbať na ponechanie pásma pobrežných pozemkov bez stavebných zásahov tak, aby tieto zostali ako obojstranná bezzásahová zóna trasovaná popri koryte toku vymedzená ako priestorová rezerva pre vybudovanie prípadných protipovodňových opatrení a pre potreby širších záujmov vodného hospodárstva vrátane zabezpečovania správy a údržby koryta vodného toku. V rámci pobrežného pásma pritom nie je bez príslušných povolení prípustné ani trasovanie súdežných inžinierskych sietí alebo súdežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie obytných a iných budov a k nim prináležiacich drobných stavieb, realizácia terénnych úprav zhoršujúcich odtokové pomery, ani oplotenie príslušných pozemkov znemožňujúce prejazd a prácu ťažkej techniky a mechanizácie správcu toku.
- V záväznej časti ÚPN obce Bátovce je v zásadách a regulatívoch technického vybavenia územia v časti „4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody“ uvedené: „pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významného toku“. Pri urbanizácii plôch priliehajúcich ku korytu Jabloňovky je ako okrajové kritérium pre vymedzenie odstupových vzdialeností pri riešení navrhovanej IBV potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku, ktoré v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov dosahuje v dotknutom úseku šírku 6,0 m od brehovej čiary.
- Pri navrhovanej IBV bude potrebné odčlenenie ochranného pásma toku formou samostatných parciel, na ktorých bude vylúčená ich urbanizácia, a to v nadväznosti na polohopisné zameranie skutočnej brehovej čiary toku. Na týchto „parcelkách“ vytvorených v ochrannom pásme toku nebude zo strany ich majiteľov možná výsadba stromov a inej vegetácie, budovanie drobných stavieb, osádzanie rôznych hnutelných objektov (prístrešky pre zvieratá, kompostéry, dočasné skladiská drevnej hmoty a pod.), či iné činnosti znemožňujúce prejazd techniky správcu toku vrátane oplotenia a realizácie terénnych úprav meniacich pôvodnú konfiguráciu rastlého terénu pobrežného pásma toku (t.z. časť pozemkov spadajúca do pobrežného pásma zostane pre stavebné alebo iné individuálne účely pre ich vlastníkov nevyužitelná). Celé pásmo pobrežných pozemkov popri toku musí zostať voľne prístupné a bez akéhokoľvek zásahu v pôvodnom stave, t.z. ako prostý trávny porast.
- Oplotenie pozemkov priliehajúcich k Jabloňovke je možné zrealizovať výhradne v rámci hraníc hlavných stavebných parciel určených pre výstavbu rodinného domu. „Parcelky“

vytvorené v ochrannom pásme toku, ktoré budú prináležať k hlavnej stavebnej parcele, bude neprípustné oplocovať. Preložku VN vedenia formou zemného kábla trasovaného v súbehu s korytom toku v rámci jeho pravostranného ochranného pásma žiadame zrealizovať tak, aby bolo vedenie v celej jeho trase uložené v odstupovej vzdialenosti 5 m od brehovej čiary toku (t.z. v odstupe 1,0 m od hranice hlavných stavebných parciel jednotlivých stavebných pozemkov, ktorých hranica kopíruje okrajovú líniu ochranného pásma toku). Vedenie žiadame uložiť do chráničky alebo zabezpečiť jeho mechanickú ochranu iným primeraným spôsobom (napr. zvýšeným krytím) tak, aby znieslo zaťaženie prejazdom techniky správcu toku s hmotnosťou 25 t.

- V nadväznosti na miestnu rovinatú konfiguráciu územia obce upozorňujeme, že náš podnik nemá vysledovaný ani spracovaný rozsah možného ohrozenia záujmovej lokality určenej na IBV vodami vybreženými z koryt vodných tokov (Jabloňovka, Sikenica). V tejto súvislosti uvádzame, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta tokov alebo následkom zalitia územia vnútornými vodami SVP, š.p. nenesie podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zodpovednosť za povodňovú škodu, zároveň podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedná za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou. Všetky tieto škody budú na vlastné riziko a v plnom rozsahu znášať majitelia zaplavených pozemkov, resp. majitelia stavieb, ktoré na nich budú v budúcnosti v rámci plánovanej IBV vybudované. Konštatujeme však, že povodňové ohrozenie z vodného toku Jabloňovka je znížené retenčným priestorom Akumulačnej nádrže Bátovce, ktorá je vybudovaná nad obcou v r.km 1,114. V rámci riešenia odvádzania vôd z povrchového odtoku žiadame dažďové vody v rámci plánovaných rodinných domov finalizovať na mieste ich vzniku, t.z. individuálne zo strany majiteľov konkrétnych stavieb priamo na príslušnom stavebnom pozemku ich využitím na technické alebo záhradnícke účely, resp. vsakovaním do podlažia - táto okrajová podmienka musí byť zo strany stavebného úradu premietnutá aj do podmienok príslušných územných rozhodnutí a stavebných povolení na výstavbu rodinných domov v rámci jednotlivých parciel, ako aj do územného rozhodnutia na aktuálne riešenie technickú infraštruktúru celej IBV. Vyústenie týchto vôd do toku Jabloňovka a budovanie nových výustných objektov v jej koryte považujeme v tejto súvislosti za neprípustné.
- Všetky objekty vybudované v rámci IBV žiadame napojiť na vybudovaný verejný kanalizačný systém s koncovkou v obecnej ČOV, pričom pripojenie je potrebné odsúhlasiť s jej vlastníkom/prevádzkovateľom. Do prípojok splaškovej kanalizácie vybudovaných k jednotlivým stavebným pozemkom však nebude možné zaústiť iné druhy vôd, než vody zo sociálneho zázemia jednotlivých objektov. Vody z povrchového odtoku bude neprípustné odvádzat' do systému verejnej splaškovej kanalizácie, ktoré by pre činnosť obecnej ČOV predstavovali nežiaduci prírastok balastných vôd s negatívnym vplyvom na technologický proces prečisťovania odpadových vôd a výsledné parametre kvality prečistených vôd vypúšťaných do recipientu.
- Záverom upozorňujeme, že v rámci legislatívy platnej na úseku vodného hospodárstva vydáva súhlas na činnosti vykonávané na pobrežných pozemkoch (uloženie VN zemného vedenia) v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) zákona o vodách príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Levice - odbor starostlivosti o životné prostredie), ktorý je zároveň povoľujúcim orgánom pre vydanie stavebných povolení na súbor vodných stavieb technickej infraštruktúry pre IBV.
- Nasledujúci stupeň projektovej dokumentácie stavby, v rámci ktorej musí byť o.i. podrobne spracovaný aj technický návrh uloženia VN vedenia v rámci ochranného pásma toku v

súbehu s jeho korytom, žiadame v dostatočnom časovom predstihu pred povoľovacími konaniami predložiť na vyjadrenie na SVP, š. p., Povodie Hrona - OZ Banská Bystrica.

b) podmienky určené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu - č.: SPFS92055/2024/740/003, SPFZ066053/2024 zo dňa 9.4.2024:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu a s jej realizáciou na pozemkoch NV podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, stavebné povolenie a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV,
- po dokončení stavby budú pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

c) podmienky určené v uznesení z 3.mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, pod č. 3M/III/2024 konaného dňa 19.02.2024:

Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre účely územného konania IBV Čerešňová aleja – Bátovce za splnenia nasledovných podmienok:

- Ak stavebník bude pre účely vstupu na stavenisko počas výstavby IBV využívať miestnu komunikáciu KN-C 6583/73 a dôjde počas výstavby k poškodeniu alebo značnému opotrebovaniu tejto miestnej komunikácie bude vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty rodinných domov podmienené splnením podmienky dať túto miestnu komunikáciu do pôvodného stavu
- Pred začatím stavebných prác na IBV je potrebné zabezpečiť bezpečný prechod žiakov a občanov z chodníka končiaceho pri budove materskej školy, s.č. 408 až k chodníku nachádzajúceho sa v areáli budovy základnej školy s.č. 368 a to realizáciou dočasného chodníka napríklad z jestvujúcich betónových panelov a dočasného oplotenia staveniska.
- Stavebné objekty umiestňované týmto územným rozhodnutím, ktoré bude v ďalšom stupni konania povoľovať všeobecný stavebný úrad, budú môcť byť skolaudované až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí objektov povoľovaných špeciálnymi stavebnými úradmi.
- Stavebník je povinný začiatok a koniec stavebných prác, ktoré budú realizované v areáli základnej školy Bátovce č. 368 na parcele KN-E 6583/1 a KN-C 6583/106 písomne oznámiť na obecný úrad v Bátovciach minimálne 14 dní pred ich začiatkom ako aj vhodne zabezpečiť stavenisko dočasným oplotením z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti žiakov a návštevníkov základnej školy.
- V rámci novej IBV uvažuje investor s realizáciou nového chodníka do základnej školy, ktorý však končí mimo jestvujúcej brány do areálu základnej školy a mimo jestvujúceho chodníka v areáli základnej školy. Investor je povinný na svoje náklady presunúť jestvujúcu bránu do areálu základnej školy na miesto, kde bude končiť nový realizovaný chodník a zrealizovať

vhodné napojenie nového chodníka na jestvujúci chodník v areáli základnej školy na svoje náklady.

d) podmienky určené vo vyjadrení Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice - č.: OU-LV-PLO1-2024/005567-002 zo dňa 19.2.2024:

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je investícia MOŽNÁ pri dodržaní nasledovných podmienok:

- predmetná investícia musí byť v súlade s platným Územným plánom obce Bátovce,
- investícia musí spĺňať podmienky stanovené v súhlase podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. k možnému budúcemu použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, č. OU-NR-OOP4-2018/006169 zo dňa 05.02.2018, vydaným Krajským pozemkovým úradom v Nitre, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, lokalita č. 13,
- poľnohospodársku pôdu možno použiť len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu, stavbou dotknutý pozemok, parc. C KN č. 6583/105 v k. ú. Bátovce je vedený v druhu pozemku ostatná plocha (nepoľnohospodárska pôda),
- pri použití POLNOHOSPODÁRSKYCH POZEMKOV na nepoľnohospodársky zámer, ktoré sú priamo dotknuté stavbou: „IBV Čerešňová aleja - Bátovce" - parc. C KN č. 6583/103 vedený v druhu pozemku orná pôda a parc. č. 722/3 a 724/2 vedené v druhu pozemku záhrada je potrebné každý záber poľnohospodárskej pôdy a každé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel riešiť v súlade s ust. §17, 18 zákona o ochrane PP,
- v zmysle § 12 ods. 2, písm. I) zákona predpisuje zaplatiť odvod za trvalé odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Bátovce podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

e) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2024/005833-002 zo dňa 20.2.2024:

Navrhovaná investičná akcia je z hľadiska vodných pomerov možná za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebné objekty SO.02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO.03 Rozšírenie verejnej kanalizácie sú podľa ustanovenia § 52 vodného zákona vodnými stavbami, na povolenie, ktorej je príslušný tunajší úrad – špeciálny stavebný úrad, štátna vodná správa. PD pre uvedené stavebné objekty musí byť vypracovaná odborne spôsobilým projektantom s oprávnením pre vodné stavby.
2. Súčasťou verejného vodovodu podľa § 4 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len "zákon č. 442/2002 Z. z."), je len pripojenie vodovodnej prípojky z plánovaných RD na rozvádzaciu vetvu verejného vodovodu končiace uzáverom. Súčasťou verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je len zaústenie kanalizačnej prípojky z plánovaných do verejnej kanalizácie. (Na povolenie samotnej domovej vodovodnej prípojky a domovej kanalizačnej prípojky, je príslušný všeobecný stavebný úrad).
3. V nasledujúcom konaní predložiť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.
4. Pri uvedení stavby do užívania, predložiť všeobecnému stavebnému úradu vyhovujúcu tlakovú skúšku na vnútorné vodovodné a kanalizačné rozvody.
5. Pri križovaní, alebo súbahu navrhovanej investičnej akcie s existujúcimi inžinierskymi sieťami, bude potrebné dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti v zmysle platnej STN a rešpektovať oprávnené požiadavky správcov dotknutých inžinierskych sietí.

6. Pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami – pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podlažia, alebo do povrchových vôd.

f) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2024/005640-002 zo dňa 15.2.2024:

Realizácia stavby je podmienená splnením týchto podmienok:

1. Pôvodca / držiteľ odpadu so stavebnými odpadmi bude nakladané v súlade s § 14 a § 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečí zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením; prostredníctvom oprávneného subjektu

2. priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371 /2015 Z. z. v platnom znení,

3. vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad

4. prebytočná výkopová zemina, ktorá nebude použitá v mieste vzniku, bude zhodnotená v súlade s platnou legislatívou (zákon o odpadoch a stavebný zákon)

5. investor ku kolaudácii stavby zabezpečí :

- predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, z dôvod vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch

- v dokladoch musí byť špecifikovaná stavba z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný

6. v súlade s Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 230/2022 Z. z. je cieľom odpadového hospodárstva pôvodcu stavebného odpadu a odpadu z demolácie je zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

g) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2024/005942-002 zo dňa 28.2.2024.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody.

Stavebné práce v blízkosti drevín vykonať šetrne (ručne), aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu koreňových systémov a nadzemných častí týchto drevín. V prípade, že v súvislosti so stavbou BUDE NEVYHNUTNE POTREBNÝ výrub drevín požadujeme aby sa výrub realizoval len v nevyhnutnom rozsahu a pri výrube postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a k stavebnému konaniu doložiť právoplatný súhlas na výrub vydaný podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať a predložiť na Okresný úrad Levice projekt sadových úprav týkajúci sa výsadby vzrastlých drevín (v zmysle PD čerešní) popri navrhovanej miestnej komunikácii.

Počas stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

h) podmienky určené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava zo dňa 25.3.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: IBV Čerešňová aleja, Bátovce (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 6583/103, 6583/105, 722/3, 724/2, v katastrálnom území Bátovce, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 01/2024, revízia 3/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO. 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO. 02 - Rozšírenie verejného vodovodu, SO. 02. 01 - Vodovodné prípojky, SO. 03 - Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO. 03. 01 - ČS - Čerpacia stanica, SO. 03. 02 - Kanalizácia tlaková, SO. 03. 03 - Kanalizačné prípojky, SO. 04 - NNK rozvod, SO. 04. 01 - NN prípojky, SO. 05 - Rozvod slaboprúdu, SO. 06 - Verejné osvetlenie, SO. 07 - Prekládka VN vedenia, PS. 01 - Rekonštrukcia transformačnej stanice, za týchto podmienok:

- Do projektu uvediete všetky parcely na ktorých sú navrhnuté stavby osadené,
- Stavebný objekt: „SO.07 - Prekládka VN vedenia“, rieši prekládku existujúceho 22 kV nadzemného distribučného vedenia VN365 (toto vedenie priamo bráni vytvoreniu stavebných pozemkov na parcele č. 6583/103). Návrh preložky riešení v SO.07 odsúhlasujeme pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. v zmysle § 45 Zákona 251/2012 Z. z. o energetike náklady súvisiace s vykonaním Preložky hradí ten, kto potrebu Preložky vyvolal – Žiadateľ,

2. najneskôr pred vydaním stavebného povolenia Žiadateľ dohodne zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia (ďalej len „Zmluva o preložke“), prekládkou sa vlastníctvo zariadení nemení, preložené elektroenergetické zariadenia zostanú vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., 3. pozemok na ktorom bude vedené preložené 22kV káblové vedenie, sa odčlení od vytváraných stavebných pozemkov a zostane verejne prístupné.

- Nasledujúce inžinierske stavby: „ SO.01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO.02 - Rozšírenie verejného vodovodu, SO.02.01 - Vodovodné prípojky, SO.03 - Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO.03.01 - ČS - Čerpacia stanica, SO.03.02 - Kanalizácia tlaková, SO.03.03 - Kanalizačné prípojky, SO.05 - Rozvod slaboprúdu, SO.06 - Verejné osvetlenie - riešia vybudovanie komunikácii, spevnených plôch, vodovodu, kanalizácie, verejného osvetlenia a prípojok: vody, kanalizácie. Tieto inžinierske vedenia a stavby budú križovať budované 1kV distribučné vedenia našej spoločnosť. Žiadame Vás, aby ste zabezpečili koordináciu umiestnenia budovaných distribučných vedení s ostatnými inžinierskymi stavbami.

- Stavebný objekt „, SO.05 - Rozvod slaboprúdu " – rieši vybudovanie telekomunikačného vedenie, ktoré je vedené medzi 1kV káblami a istiacimi skriňami SR. Žiadame trasu vedenia v SO.05, upraviť tak, aby bolo umiestnené minimálne 20cm, od 1kV zemného elektrického vedenia smerom ku okraju chodníka.

- Časti stavby:„, SO.04 - NNK rozvod PS. 01 Rekonštrukcia transformačnej stanice", riešia rekonštrukciu a rozšírenie distribučných elektrických zariadení pre zabezpečenie zásobovania nových odberných miest. Návrh v rozsahu pre územné konanie, je v súlade s podmienkami pripojenia podľa stanoviska k možnosti pripojenia č. DXE2300492 zo dňa 24.02.2023.

- Napojenie odberných miest na distribučný rozvod elektrickej energie je riešene v stavebných objektoch: SO. 04.01 - NN prípojky, návrh je v súlade so stanoviskom k možnosti pripojenia.

- Žiadame dodržanie ochranných pásiem 1kV podzemných a 22kV nadzemných a podzemných distribučných vedení.
- Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

i) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Levice č.: 14502/2024 zo dňa 26.2.2024:

K projektu dávame nasledovné vyjadrenie:

1. S rozšírením verejného vodovodu a s odberom vody z verejného vodovodu v uvedenom množstve súhlasíme.
2. Dimenziu centrálného vodomeru je potrebné navrhnuť podľa potreby vody na pitné a sociálne účely (bez požiarnej vody).
3. Žiadame na konci trasy osadiť podzemný hydrant.
4. ZsVS, a.s. nie je prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v obci Bátovce.
5. V zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
6. Trasu ďalších inžinierskych sietí žiadame navrhnuť v súlade s STN 736005.
7. Stĺpy VO a trvalé dopravné značenie žiadame navrhnuť mimo ochranné pásmo verejného vodovodu, ktoré je 1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. poskytuje výstavbu vodohospodárskych stavieb. V prípade záujmu sa obráťte na odštepny závod v Leviciach.

9. Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie pred vydaním stavebného povolenia.

j) podmienky určené vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/NS/0113/2024/Be zo dňa 21.2.2024:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby

za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
 - stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
 - v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- k) podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6612407167 zo dňa 11.3.2024, vrátane Všeobecných podmienok ochrany SEK, ktoré sú súčasťou tohto vyjadrenia:

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Imre, peter.imre@telekom.sk, +421 36 6334536

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržat' pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

l) podmienky určené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu v Nitre č.: Z-PUSR-022954/2024 zo dňa 27.3.2024:

Krajský pamiatkový úrad Nitra určuje nasledovnú podmienku:

1. V súvislosti s predmetnou stavbou bude potrebné, aby stavebník Čerešňová aleja, s. r. o., Bobuľová 6404/13, 934 01 Levice, IČO 55652051, zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Čerešňová aleja s.r.o., v zastúpení Patrikom Martonom, Bobuľová 6404/13, Levice, podal dňa 13.3.2024 na tunajší stavebný úrad Obec Bátovce, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Čerešňová aleja - Bátovce“. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad v územnom konaní, oznámil dňa 30.5.2024 začatie územného konania účastníkom konania (stavba s veľkým počtom účastníkov konania § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie na deň 25.6.2024.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornené, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V stanovenej lehote, dňa 10.6.2024 dotknutý orgán, Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica, požiadal o predĺženie lehoty k vypracovaniu a predloženiu písomného stanoviska k predmetnému konaniu. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, o. z. Banská Bystrica, svoje záväzné stanovisko doručil stavebnému úradu dňa 24.6.2024. Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 25.6.2024 sa zúčastnili účastníci konania a zástupca dotknutého orgánu tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby bez pripomienok. Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov,

stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnúť v priebehu konania. Účastníci konania v tejto lehote a ani na ústnom pojednávaní žiadne námietky ani pripomienky k navrhovanej stavbe neuplatnili.

Po doručení kladného záväzného stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hrona, o. z. Banská Bystrica zo dňa 9.8.2024 a zapracovaní podmienok do územného rozhodnutia, stavebný úrad pokračoval v konaní. Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a stavebného zákona; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní. Podľa ust. § 27 ods. 3 stavebného zákona obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením. Podľa ust. § 27 ods. 6 stavebného zákona schválená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb. Obec Bátovce má spracovaný územný plán obce.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, cit. „*Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*“. Z hľadiska týchto záujmov sa vyjadrili jednotlivé dotknuté orgány vykonávajúce svoju pôsobnosť na základe osobitných predpisov. Stavebný úrad ich požiadavky zapracoval do tohoto rozhodnutia vyššie. Navrhovateľ je povinný zapracovať podmienky tohto rozhodnutia do PD pre stavebné konanie, pričom stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 62 ods. 1 stavebného zákona preskúma či PD spĺňa podmienky územného rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nadmieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti apod. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválených územnoplánovacích zámerov Obce Bátovce /viďte výpis uznesenia č. 3M/III/2024, zo dňa 19.2.2024/. Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- 2 x dokumentácia pre územné rozhodnutie (zodp. projektant: Ing. Milan Balek, Etrium s.r.o., Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín),

- Obec Bátovce, Bátovce 2, výpis z uznesenia konaného dňa 19.2.2024, pod č. 3M/III/2024,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, o. z. Banská Bystrica, č. SVP11/2024/30-3202 zo dňa 9.8.2024,
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava - č.: SPFS92055/2024/740/003, SPFZ066053/2024 zo dňa 9.4.2024,
- Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice - č.: OU-LV-PLO1-2024/005567-002 zo dňa 19.2.2024,
- Odbor starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy, vyjadrenie č.: OU-LV-OSZP-2024/005833-002 zo dňa 20.2.2024,
- Odbor starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-LV-OSZP-2024/005640-002 zo dňa 15.2.2024,
- Starostlivosť o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-LV-OSZP-2024/005942-002 zo dňa 28.2.2024,
- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, súhlas s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: IBV Čerešňová aleja, Bátovce (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 6583/103, 6583/105, 722/3, 724/2, v katastrálnom území Bátovce, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 01/2024, revízia 3/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO. 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO. 02 - Rozšírenie verejného vodovodu, SO. 02. 01 - Vodovodné prípojky, SO. 03 - Rozšírenie verejnej kanalizácie, SO. 03. 01 - ČS - Čerpacia stanica, SO. 03. 02 - Kanalizácia tlaková, SO. 03. 03 - Kanalizačné prípojky, SO. 04 - NNK rozvod, SO. 04. 01 - NN prípojky, SO. 05 - Rozvod slaboprúdu, SO. 06 - Verejné osvetlenie, SO. 07 - Prekládka VN vedenia, PS. 01 - Rekonštrukcia transformačnej stanice, stanovisko zo dňa 25.3.2024,
- Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Levice č.: 14502/2024 zo dňa 26.2.2024,
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, vyjadrenie č.: TD/NS/0113/2024/Be zo dňa 21.2.2024,
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, vyjadrenie č.: 6612407167 zo dňa 11.3.2024, vrátane Všeobecných podmienok ochrany SEK, ktoré sú súčasťou tohto vyjadrenia,
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, záväzné stanovisko č.: Z-PUSR-022954/2024 zo dňa 27.3.2024,
- Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. BB – 0630/2024 z 11.3.2024,
- UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5, č. 334/2024 z 9.2.2024,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Leviciach, stanovisko č. ORHZ-LV1-2024/000178, zo dňa 22.2.2024,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, záväzné stanovisko č. RÚVZLV/1320 ODDHŽPaZ/659/2841/2024, zo dňa 14.3.2024,
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMaI-EL-13/2-1-3586/2024 z 14.2.2024,

Po zvážení všetkých skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. ustanovení správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. na obci Bátovce so sídlom Bátovce 2.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie je oznámené formou verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené po dobu 15 dní podľa § 42 ods. 6 stavebného zákona na úradnej tabuli obce Bátovce a zverejnené na internetovej stránke obce Bátovce. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň vyvesenia rozhodnutia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Ing. Peter Burčo
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania):

- navrhovateľovi: Čerešňová aleja s.r.o., v zastúpení Patrikom Martonom, Bobuľová 6404/13, Levice,
- vlastníkom dotknutých pozemkov reg. C-KN parc. č.: 6583/103, 6583/105, 722/3, 724/2 – k. ú. Bátovce;
- vlastníkom susedných pozemkov a stavieb reg. C-KN na parc. č.: 728, 722/2, 724/1, 6583/112, 720, 8466/12, 719/1, 719/2, 6583/106, 6583/51, 6583/22, 6583/104; a pozemkov reg. E-KN na parc. č.: 6583/1, 6583/2, 6634, 6610/203, 6610/202, 6610/201, 6609/3, 6603/2, 6602 – k. ú.: Bátovce;

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

Obec Bátovce – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Rozhodnutie vyvesené dňa:

Rozhodnutie zvesené dňa:

Podpis/pečiatka:

Podpis/pečiatka:

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Čerešňová aleja s.r.o., v zastúpení Patrikom Martonom, Bobuľová 6404/13, Levice,
2. Obec Bátovce, Bátovce 2,
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, Levice,
5. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26,
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
7. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, Levice,
8. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, Levice,
9. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach,
10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava - Ružinov,
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, Ľ. Štúra 51, Levice,
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra,
13. Ostatným verejnou vyhláškou:

Na úradnej tabuli:

Obec Bátovce, Bátovce 2.