

# OBEC BÁTOVCE

935 03 BÁTOVCE 2

Spoločný obecný úrad, 934 01 Levice, ul. Sv. Michala 4

Č. j.: 178/2024

Bátovce, dňa 30.5.2024

Evid. č.: 375/2024-SP/sab

## - Verejná vyhláška -

### O z n á m e n i e

o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania.

Titl.

navrhovateľka: **Čerešňová aleja s.r.o.**

IČO: 55 652 051

v zastúpení: Patrikom Martonom - konateľom

so sídlom: Bobuľová 6404/13, Levice

podala dňa: 13.3.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

### „IBV Čerešňová aleja - Bátovce“,

ktorej účelom je výstavba technickej infraštruktúry pre uvažovanú zástavbu samostatne stojacich málopodlažných rodinných domov v počte 19 ks, na nižšie uvedených pozemkoch, v nasledovnom rozsahu členenia stavby na,

#### Stavebné objekty:

- SO.01 - Komunikácie a spevnené plochy
- SO.02 - Rozšírenie verejného vodovodu
- SO.02.01 - Vodovodné prípojky
- SO.03 - Rozšírenie verejnej kanalizácie
- SO.03.01 - ČS - Čerpacia stanica
- SO.03.02 - Kanalizácia tlaková
- SO.03.03 - Kanalizačné prípojky
- SO.04 - NNK rozvod
- SO.04.01 - NN prípojky
- SO.05 - Rozvod slaboprúdu
- SO.06 - Verejné osvetlenie
- SO.07 - Prekládka VN vedenia
- PS .01 - Rekonštrukcia transformačnej stanice.

v kat. území: **Bátovce**, v obci: **Bátovce**,  
na pozemkoch parc. č.: 6583/103, 6583/105, 722/3, 724/2 /stav C-KN/.

**Uvedeným dňom bolo územné konanie začaté.**

Obec Bátovce, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

### **n a r i a d' u j e**

na prerokovanie návrhu **ústne pojednávanie**

na deň : **25. júna 2024 o 9.30 hod.**

**so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade v Leviciach, ul. Sv. Michala 4, Levice /objekt Hotela Atóm, III. poschodie bloku 2C, č. dverí 315/.**

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

**Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre rozhodnutie a do dokumentácie, ktorá bola priložená k návrhu je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Leviciach, ul. Sv. Michala 4, 934 01 Levice /objekt Hotela Atóm, III. poschodie bloku 2C, č. dverí 315/ v úradných dňoch (pondelok od 7.30 hod. do 15.30 hod., utorok od 7.30 hod. do 15.30 hod., streda od 7.30 hod. do 17.00 hod. a v piatok od 7.30 hod. do 14.00 hod.), prípadne v inom termíne dohodnutom na tel. č. 036/ 634 83 62, resp. e-mailom kornel.szabo.socu@gmail.com.

**Ing. Peter Burčo**  
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania – k oznámeniu 178/2024 – 30.5.2024:

- stavebník: Čerešňová aleja s.r.o., v zastúpení Patrikom Martonom, Bobuľová 6404/13, Levice;
- vlastníci dotknutých pozemkov reg. C-KN parc. č.: 6583/103, 6583/105, 722/3, 724/2, 6583 – k. ú.: Bátovce;
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. C-KN na parc. č.: 728, 722/2, 724/1, 6583/112, 720, 8466/12, 719/1, 719/2, 6583/106, 6583/51, 6583/22, 6583/104; a pozemkov reg. E-KN na parc. č.: 6583/1, 6583/2, 6634, 6610/203, 6610/202, 6610/201, 6609/3, 6603/2, 6602 – k. ú.: Bátovce.

**Oznámenie sa doručí:**

1. Čerešňová aleja s.r.o., v zastúpení Patrikom Martonom, Bobuľová 6404/13, Levice,
2. Obec Bátovce, Bátovce 2,
3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
4. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, Levice,
5. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26,
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
7. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, Levice,
8. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, Levice,
9. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach,
10. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava - Ružinov,
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, Ľ. Štúra 51, Levice,
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra,
13. Ostatným verejnou vyhláškou:

Na úradnej tabuli:

Obec Bátovce, Bátovce 2.

Toto oznámenie podľa ust. § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli v príslušných obciach (mestách). Súčasne sa oznámenie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Oznámenie vyvesené dňa:** .....

**Oznámenie zvesené dňa:** .....

**Podpis/pečiatka:** .....

**Podpis/pečiatka:** .....

vybavuje: Ing. arch. Kornel Szabó  
telefón: 036/ 634 83 62  
e-mail: kornel.szabo.socu@gmail.com