

Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BÁTOVCE č. 2/2023 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec B á t o v c e v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods.4, 5 a 6 §8 ods.2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 9 a § 103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1./ Obecné zastupiteľstvo v Bátovciach podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v náväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2023 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i.

2./Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Bátovce v zdaňovacom období roku 2023.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Bátovce hodnotu pozemku, ak daňovník nepredloží znalecký posudok, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,055 €/m

§ 3

Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bátovce ročnú sadzbu zo základu dane pre jednotlivé pozemky nasledovne:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,70 %
b/ záhrady	0,60 %
c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,60 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,60 %
e/ stavebné pozemky	0,25%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1/ Správca dane určuje pre stavby na území obce Bátovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a/ 0,099 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe

b/ 0,049 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej, ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu

c/ 0,35 € za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ 0,35 € za samostatne stojace garáže, samostatné stavba hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

e/ 0,35 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu

f/ 0,45 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

g/ 0,35 € za ostatné stavba

3./ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov na území obce je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a/ 0,080 € za byty

b/ 0,080 € za nebytové priestory

c/ 0,35 € za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny

b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

- 2/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
- 20% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktoré sú vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - 20% z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím

§ 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2 € nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

- 1./ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti 1/2017 zo dňa 23.11.2016
- 2./ Obecné zastupiteľstvo obce Bátovce sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2023 uznieslo na zasadnutí dňa

§ 9

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023

Ing. Peter Burčo
starosta obce

Vyvesené: 29.11.2022
Zvesené:

