

**OBEC BÁTOVCE – 935 03 Bátovce č. 2, IČO: 00306771**  
(ďalej aj ako „vyhlasovateľ“)

**vyhlasuje**

podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k pozemkom pre účel výstavby rodinných domov (alebo vytvorenia stavebných pozemkov na účely výstavby rodinných domov) a vybudovania súvisiacich inžinierskych sietí v Bátovciach, „Lokalita medzi MŠ a ZŠ“ (ďalej len ako „OVS“ alebo „súťaž“)

**Predmet OVS:**

novovytvorené pozemky, vytvorené geometrickým plánom č. 009/2020, vyhotoveným dňa 02.03.2020 geodetom Ladislavom Címerom, s miestom podnikania 935 03 Bátovce 371, IČO: 34 687 785, autorizačne overeným dňa 03.03.2020 Ing. Antóniou Kováčovou a úradne overeným dňa 05.03.2020 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom (Ing. Erikou Zakhariášovou) pod č. 191/2020, ktoré vznikli rozdelením alebo zlúčením z pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bátovce (802221), obci Bátovce (502057), okrese Levice (402), a vedených Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, ako pozemok registra „E“ – parc.č. 6583/1, druh pozemku: Orná pôda, výmera: 24986 m<sup>2</sup>, pozemok registra „E“ – parc.č. 6583/2, druh pozemku: Trvalý trávny porast, výmera: 3359 m<sup>2</sup> a pozemok registra „E“ – parc.č. 6582/4, druh pozemku: Orná pôda, výmera: 1128 m<sup>2</sup>, na liste vlastníctva č. 1 v prospech výlučného vlastníka – obec Bátovce (spoluvlastnícky podiel: 1/1), resp. z pozemkov registra „C“ – parc.č. 6583/71, druh pozemku: Orná pôda, výmera: 23104 m<sup>2</sup> (ku ktorému právny vzťah nie je evidovaný na liste vlastníctva), parc.č. 6583/72, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 31555 m<sup>2</sup> (ku ktorému právny vzťah nie je evidovaný na liste vlastníctva) a parc.č. 6583/74, druh pozemku: Orná pôda, výmera: 811 m<sup>2</sup> (ku ktorému právny vzťah nie je evidovaný na liste vlastníctva),

a to:

- 1. novovytvorený pozemok registra „C“ – parc.č. 6583/103, druh pozemku: Orná pôda, výmera: 18383 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1,**
- 2. novovytvorený pozemok registra „C“ – parc.č. 6583/104, druh pozemku: Orná pôda, výmera: 185 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a**
- 3. novovytvorený pozemok registra „C“ – parc.č. 6583/105, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 301 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiele 1/1**

(novovytvorené pozemky pod č. 1 až 3 ďalej aj ako „predmet OVS“).

### Podmienky OVS:

1. OVS sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Bátovce a internetovej stránke Obce Bátovce - [www.batovce.sk](http://www.batovce.sk), pričom oznámenie o zverejnení zámeru predat' majetok obce a jeho spôsob (vrátane oznámenia o mieste, kde sú zverejnené podmienky OVS) je zverejnené aj v regionálnej tlači Slovenská brána. Tieto súťažné podmienky boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bátovce č. .... zo dňa 03.09.2020
2. predmetom OVS sú všetky novovytvorené pozemky ako celok, uvedené v časti týchto súťažných podmienok, označenej ako „Predmet OVS“; súťažný návrh, týkajúci sa iba niektorého z týchto pozemkov, nebude zahrnutý do súťaže z dôvodu, že obsah súťažného návrhu nezodpovedá uverejneným podmienkam OVS;
3. OVS sa môžu zúčastniť fyzické osoby, ktoré sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a právnické osoby;
4. na otváranie obálok so súťažnými návrhmi a ich vyhodnotenie bola stanovená 9 - členná komisia, ktorej zloženie bolo určené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Bátovce č. .... zo dňa 03.09.2020 spomedzi členov obecného zastupiteľstva (ďalej len ako „komisia“).

### Osoby vylúčené z OVS:

Z OVS sú vylúčené osoby, ktoré sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní podmienok OVS a osoby uvedené v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### A/ Návrh do OVS

1. predkladá navrhovateľ písomne na tlačive záväzného súťažného návrhu v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením do podateľne Obecného úradu v Bátovciach (v úradných hodinách, ktoré sú v pondelok od 7,30 hod. do 15,30 hod., v stredu od 7,30 hod. do 17,00 hod. a v piatok od 7,30 hod. do 13,00 hod.) na adresu: **Obec Bátovce – Obecný úrad, 935 03 Bátovce č. 2**, s presným označením odosielateľa – navrhovateľa (meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu pri fyzických osobách resp. obchodné meno a sídlo pri právnických osobách) na obálke;
2. súťažné návrhy navrhovateľa predkladajú tak, že každý navrhovateľ môže podať len jeden súťažný návrh na pozemky, ktoré sú predmetom OVS;
3. ak podá navrhovateľ viac súťažných návrhov na pozemky, ktoré sú predmetom tejto OVS, budú všetky jeho súťažné návrhy vylúčené z OVS;
4. súťažné návrhy môžu navrhovateľa predkladať v termíne najneskôr **do 02.10.2020 do 12:00 hod.**, pričom do uplynutia tohto termínu môžu byť predložené súťažné návrhy menené alebo doplnené; na zmeny a doplnky doručené po uplynutí tohto termínu sa neprihliada;
5. obálku so súťažným návrhom je navrhovateľ povinný viditeľne označiť textom: **„Obchodná verejná súťaž – pozemky Bátovce - NEOTVÁRAŤ“**; súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou na jej zasadnutí, ktoré sa uskutoční do piatich pracovných dní od ukončenia lehoty na predkladanie súťažných návrhov;
6. súťažný návrh je možné podať len na tlačive, ktoré si možno stiahnuť z internetovej stránky Obce Bátovce - [www.batovce.sk](http://www.batovce.sk), alebo si ho možno osobne prevziať na obecnom úrade v Bátovciach v úradných hodinách Obecného úradu v Bátovciach uvedených v bode 1 tejto časti súťažných podmienok.
7. povinnosťou navrhovateľa - fyzickej osoby je riadne a úplné vyplnenie súťažného návrhu (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa

- trvalého pobytu a pod.), uvedenie bankového spojenia - čísla účtu (vo formáte IBAN) a kontaktných údajov (telefónne číslo príp. e-mailová adresa);
8. povinnosťou navrhovateľa - právnickej osoby je riadne a úplné vyplnenie súťažného návrhu (obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH), uvedenie osoby konajúcej v mene právnickej osoby (titul, meno a priezvisko, funkcia), uvedenie bankového spojenia - čísla účtu (vo formáte IBAN) a kontaktných údajov (telefónne číslo príp. e-mailová adresa);
  9. k súťažnému návrhu musí navrhovateľ priložiť čestné vyhlásenie o tom, že nemá žiadny dlh voči Obci Bátorve, ani organizáciám zriadeným obcou a ani iným právnickým osobám, v ktorých má podiel Obce Bátorve a v prípade, že navrhovateľom bude fyzická osoba aj vyplnené tlačivo „Súhlas so spracovaním osobných údajov“ zverejnené na internetovej stránke Obce Bátorve - [www.batovce.sk](http://www.batovce.sk);
  10. pri súťažných návrhoch zasielaných poštou alebo kuriérom nerozhoduje dátum odovzdania zásielky na poštovú alebo kuriérsku prepravu, ale deň doručenia súťažného návrhu do sídla vyhlasovateľa na adresu uvedenú v bode 1 tejto časti súťažných podmienok.
  11. na súťažné návrhy doručené po termíne uvedenom v bode 4 tejto časti súťažných podmienok sa neprihliada a do OVS ich nemožno zahrnúť.

Z OVS budú vylúčené súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Obci Bátorve, alebo organizáciám ňou zriadenými, alebo iným právnickým osobám, v ktorých má podiel Obce Bátorve ku dňu podania súťažných návrhov akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok, s ktorého plnením sú v omeškaní, alebo, ak ich záväzok musela Obec Bátorve, alebo organizácie ňou zriadené, alebo iné právnické osoby, v ktorých má podiel Obce Bátorve odpísať ako nevyhnutelný.

#### **B/ Stanovenie minimálnej kúpnej ceny**

1. Minimálna jednotková kúpna cena, požadovaná vyhlasovateľom za predmet OVS, je **2,00 EUR** (slovom „dve eurá“) za 1 m<sup>2</sup> pozemkov tvoriacich predmet OVS;
2. Súťažný návrh, v ktorom bude uvedená nižšia jednotková kúpna cena, ako je minimálna jednotková kúpna cena uvedená v bode 1 tejto časti súťažných podmienok, nebude zahrnutý do OVS z dôvodu, že jeho obsah nezodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

#### **C/ Ďalšie povinnosti navrhovateľa pri predkladaní súťažného návrhu**

1. navrhovateľ je povinný uviesť účel, na ktorý chce predmet OVS použiť (t.j. na výstavbu rodinných domov, alebo vytvorenie stavebných pozemkov na účely výstavby rodinných domov), pričom tento musí byť v súlade s územným plánom Obce Bátorve, aktuálnym ku dňu vyhlásenia OVS (ďalej len ako „ÚPN“);
2. navrhovateľ je povinný uviesť návrh kúpnej ceny za predmet OVS v mene euro číslom aj slovom, a to vo forme jednotkovej kúpnej ceny za 1 m<sup>2</sup> pozemkov tvoriacich predmet OVS;
3. navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10.000,00 EUR (slovom *desaťtisíc eur*), s povinnosťou uviesť variabilný symbol (navrhovateľ - právnická osoba uvedie IČO, navrhovateľ - fyzická osoba uvedie rodné číslo), a to na bankový účet Obce Bátorve, číslo účtu (IBAN): SK33 5600 0000 0071 1674 7001, vedený v

- banke Prima banka Slovensko, a.s. (pobočka Levice), do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov (časť A – bod 4 súťažných podmienok);
4. doklad preukazujúci úhradu finančnej zábezpeky podľa bodu 3 tejto časti súťažných podmienok (výpis z bankového účtu – internetbanking, kópia dokladu o vklade na bankový účet a pod.) musí byť priložený k súťažnému návrhu;
  5. finančná zábezpeka bude úspešnému navrhovateľovi započítaná do celkovej kúpnej ceny;
  6. finančná zábezpeka bude tým navrhovateľom, ktorí nespĺnili podmienky OVS, alebo ich súťažné návrhy neboli zahrnuté do súťaže, ako aj neúspešným navrhovateľom, vrátená do 30 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie, ktorého obsahom je vyhodnotenie súťažných návrhov;
  7. celá zložená finančná zábezpeka spolu s príslušenstvom prepadá v prospech vyhlasovateľa v prípade, ak úspešný navrhovateľ neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom, pričom okamihom prepadnutia zábezpeky vyhlasovateľ nie je viazaný predloženým súťažným návrhom navrhovateľa, ktorému prepadla predložená zábezpeka a vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy s navrhovateľom v poradí nasledujúcom, podľa kritéria uvedeného v časti D súťažných podmienok;
  8. v prípade, že je navrhovateľ právnickou osobou, je povinný k súťažnému návrhu priložiť aj originál alebo úradne osvedčenú kópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra použiteľného na právne úkony, nie staršieho ako 3 mesiace;
  9. v prípade, že je navrhovateľ osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je povinný preukázať, že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora a za týmto účelom je povinný k súťažnému návrhu priložiť aj výpis z tohto registra (z internetového portálu *rpvs.gov.sk*); v prípade, že úspešný navrhovateľ nebol osobou povinnou zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v čase podania súťažného návrhu, je povinný zapísať sa v registri partnerov verejného sektora pred uzatvorením predmetnej kúpnej zmluvy.

#### **D/ Kritéria hodnotenia predložených súťažných návrhov**

1. jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššie navrhnutá kúpna cena predložená navrhovateľom v súťažnom návrhu za pozemky, ktoré sú predmetom OVS podľa týchto súťažných podmienok;
2. najvyššej navrhnutej kúpnej ceny za predmet OVS bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2, atď. V prípade rovnakej navrhnutej kúpnej ceny za predmet OVS rozhodne skorší termín podania súťažného návrhu.

#### **E/ Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá**

1. úspešný navrhovateľ berie na vedomie skutočnosť, že pozemky tvoriace predmet OVS sú určené na výstavbu rodinných domov (resp. vytvorenie stavebných pozemkov na účely výstavby rodinných domov) a vybudovanie súvisiacich inžinierskych sietí (teplotody, elektrické vedenie, telekomunikačné káble, plynovod, vodovod, kanalizácia a pod.) a príslušenstva (prístupové cesty, chodníky, osvetlenie);
2. na pozemkoch, ktoré sú predmetom OVS, musí byť postavených minimálne 15 rodinných domov (resp. vytvorených minimálne 15 stavebných pozemkov); v opačnom prípade vznikne vyhlasovateľovi právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ako aj okrem toho požadovať od úspešného navrhovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo

- výške 50 % z kúpnej ceny, ktorú je úspešný navrhovateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa na jej zaplataenie, pričom uplatnením práva na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody;
3. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo dohodnúť v kúpnej zmluve ako vedľajšie dojednanie pri kúpnej zmluve, aj predkupné právo v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, spočívajúce v práve vyhlasovateľa (ako predávajúceho) kúpiť predmet OVS alebo jeho časť v prípade, ak úspešný navrhovateľ (ako kupujúci) bude chcieť predmet OVS alebo jeho časť predať alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú kúpnu cenu, za akú predmet OVS kúpil úspešný navrhovateľ (ako kupujúci) od vyhlasovateľa (ako predávajúceho) na základe tejto OVS, pričom toto predkupné právo bude mať vecnoprávne účinky a bude zapísané v katastri nehnuteľností; v prípade porušenia predkupného práva vyhlasovateľa vznikne vyhlasovateľovi právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ako aj okrem toho požadovať od úspešného navrhovateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % z kúpnej ceny, ktorú je úspešný navrhovateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa na jej zaplataenie, pričom uplatnením práva na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody
  4. úspešný navrhovateľ je povinný dodržať účel použita predmetu OVS, uvedený v súťažnom návrhu; v opačnom prípade vznikne vyhlasovateľovi právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ako aj okrem toho požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % z kúpnej ceny, ktorú je úspešný navrhovateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa na jej zaplataenie, pričom uplatnením práva na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody;
  5. úspešný navrhovateľ je povinný začať s výstavbou rodinných domov (v prípade, že ním uvedeným účelom použitia predmetu OVS bola výstavba rodinných domov) v súlade s ÚPN najneskôr do 3 (slovom „troch“) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu OVS a zabezpečiť právoplatné skolaudovanie prvého z rodinných domov najneskôr do 5 (slovom „piatich“) rokov odo dňa začatia výstavby, v opačnom prípade vznikne vyhlasovateľovi právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ako aj okrem toho požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z kúpnej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania so splnením ktorejkoľvek z týchto povinností, ktorú je úspešný navrhovateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa na jej zaplataenie, pričom uplatnením práva na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody;
  6. úspešný navrhovateľ je povinný začať s vytvorením stavebných pozemkov na účely výstavby rodinných domov (v prípade, že ním uvedeným účelom použitia predmetu OVS bolo vytvorenie stavebných pozemkov na účely výstavby rodinných domov) v súlade s ÚPN najneskôr do 3 (slovom „troch“) rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu OVS a zabezpečiť právoplatné skolaudovanie prvého z rodinných domov najneskôr do 5 (slovom „piatich“) rokov odo dňa začatia výstavby, v opačnom prípade vznikne vyhlasovateľovi právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ako aj okrem toho požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z kúpnej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania so splnením ktorejkoľvek z týchto povinností, ktorú je úspešný navrhovateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa na jej zaplataenie, pričom uplatnením práva na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody;
  7. úspešný navrhovateľ je povinný pred začatím výstavby rodinných domov (v prípade, že ním uvedeným účelom použitia predmetu OVS bola výstavba rodinných domov, ako aj vytvorenie stavebných pozemkov na účely výstavby rodinných domov)

zabezpečiť na vlastné náklady vybudovanie všetkých súvisiacich inžinierskych sietí (teplводы, elektrické vedenie, telekomunikačné káble, plynovod, vodovod, kanalizácia a pod.) a príslušenstva (prístupové cesty, chodníky, osvetlenie), pričom ich verejné časti je povinný bezodplatne previesť do vlastníctva vyhlasovateľa do 365 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia každého z nich, inak vznikne vyhlasovateľovi právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ako aj okrem toho požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50 % z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania so splnením ktorejkoľvek z týchto povinností, ktorú je úspešný navrhovateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa na jej zaplataenie, pričom uplatnením práva na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody;

8. vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný navrhovateľ uhradil kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, v opačnom prípade vznikne vyhlasovateľovi právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ako aj okrem toho požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny, ktorú je úspešný navrhovateľ povinný zaplatiť do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa na jej zaplataenie, pričom uplatnením práva na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody
9. úspešný navrhovateľ sa zaväzuje kúpiť predmet OVS v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy;
10. úspešný navrhovateľ súhlasí s tým, že písomné vyhotovenie predmetnej kúpnej zmluvy, ktorá bude uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, obsahujúce zmluvné podmienky podľa týchto súťažných podmienok spracuje vyhlasovateľ,
11. úspešný navrhovateľ nebude oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky, ktoré mu vzniknú v súvislosti s kúpnu zmluvou na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu vyhlasovateľa;
12. vyhlasovateľ podá návrh na vklad vlastníckeho práva (a predkupného práva vyhlasovateľa) do katastra nehnuteľností až po uhradení celej kúpnej ceny;
13. správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva (a predkupného práva vyhlasovateľa) do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu úspešný navrhovateľ (v postavení kupujúceho);
14. kúpna zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.

#### **F/ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

1. aby úspešný navrhovateľ uzatvoril kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od doručenia písomného prijatia súťažného návrhu zo strany vyhlasovateľa, ktorého prílohou bude aj návrh predmetnej kúpnej zmluvy;
2. v prípade nedodržania platobných podmienok alebo iných podmienok OVS alebo povinností navrhovateľa podľa podmienok OVS, alebo nedodržania lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy (podľa bodu 1 tejto časti súťažných podmienok), alebo nesúhlasu úspešného navrhovateľa s návrhom kúpnej zmluvy spracovanej vyhlasovateľom, alebo odmietnutia uzavrieť kúpnu zmluvu zo strany úspešného navrhovateľa (v prípade, ak mu vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu po lehote určenej

v časti G bode 1 súťažných podmienok), alebo odstúpenia vyhlasovateľa od kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ predmet OVS ponúknuť ďalším navrhovateľom v poradí určenom pri vyhodnotení predložených súťažných návrhov alebo OVS ukončiť ako neúspešnú, a to aj vtedy, ak bol predložený a/alebo vybraný len jeden súťažný návrh;

3. odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy;
4. vyhlásené podmienky OVS meniť, alebo OVS zrušiť bez výberu súťažného návrhu, a to aj po predložení súťažných návrhov, alebo OVS zrušiť počas lehoty na ich výber, ukončiť OVS ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov OVS;
5. zmena podmienok OVS sa môže vykonať spôsobom a prostriedkami tak, ako bola OVS vyhlásená (úradná tabuľa a internetová stránka Obce Bátovce - [www.batovce.sk](http://www.batovce.sk)).

### **G/ Spôsob vyhlásenia výsledkov OVS**

1. úspešný navrhovateľ bude vyhlasovateľom informovaný o prijatí jeho súťažného návrhu najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných návrhov komisiou;
2. vyhlasovateľ uverejní informáciu o úspešnom navrhovateľovi OVS alebo o ukončení OVS bez výberu súťažného návrhu alebo o zrušení OVS alebo o zmene podmienok OVS na internetovej stránke Obce Bátovce - [www.batovce.sk](http://www.batovce.sk) a na jej úradnej tabuli najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov komisiou alebo dňa, kedy bude obecným zastupiteľstvom rozhodnuté o zrušení OVS alebo o zmene podmienok OVS;
3. vyhlasovateľ upovedomí účastníkov OVS, ktorí v OVS neuspeli, že ich súťažné návrhy sa odmietajú najneskôr do 30 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s vybraným úspešným navrhovateľom. Od tohto okamihu nie sú neúspešní účastníci OVS viazaní svojimi súťažnými návrhmi. Vo vzťahu k neúspešným účastníkom OVS má takéto upovedomenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí súťažného návrhu podaného do OVS;
4. vyhlasovateľ upovedomí účastníkov OVS, ktorí podali súťažný návrh, ktorého obsah nezodpovedal uverejneným podmienkam OVS, alebo ho predložili po lehote určenej v podmienkach OVS určenej na predkladanie súťažných návrhov (časť A – bod 4 súťažných podmienok), alebo ktorých súťažné návrhy boli z OVS vylúčené, alebo na ktorých súťažné návrhy sa neprihliada, že ich súťažné návrhy neboli zahrnuté do súťaže, a to najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov komisiou. Vo vzťahu k týmto účastníkom OVS má takéto upovedomenie účinky doručenia oznámenia o odmietnutí súťažného návrhu podaného do OVS.

### **H/ Ďalšie podmienky OVS**

1. navrhovateľ podaním súťažného návrhu prejavuje súhlas s časovým priebehom OVS, dodržiavaním požiadaviek na dôvernosť údajov, vymedzením predmetu OVS, zásadami obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá a uverejnenými súťažnými podmienkami;
2. účastníci OVS sú viazaní svojimi súťažnými návrhmi do doručenia oznámenia vyhlasovateľa, že ich návrhy sa odmietli;
3. jazyk, v ktorom navrhovateľia musia predložiť svoj súťažný návrh, je slovenský jazyk;
4. zasadnutie komisie je prístupné verejnosti, ako aj účastníkom OVS, s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky OVS budú vyhodnocovať;
5. na neúčast' niektorého z navrhovateľov pri otváraní obálok sa neprihliada;

6. predložený súťažný návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty určenej určenej na predkladanie súťažných návrhov (časť A – bod 4 súťažných podmienok);
7. vyhlasovateľ neuhrádza náklady spojené s účasťou navrhovateľa na OVS;
8. osobitný nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS nevzniká ani navrhovateľovi, ktorý bol v OVS úspešný, ani navrhovateľovi, ktorý bol v OVS neúspešný a ani navrhovateľovi, ktorého súťažný návrh nebol zahrnutý do súťaže;
9. do vyhodnotenia bude zahrnutý súťažný návrh, ktorý bude obsahovať všetky náležitosti podľa podmienok pre zahrnutie do OVS stanovené v týchto súťažných podmienkach, ak zo súťažných podmienok nebude vyplývať inak;
10. materiály predložené v súťažnom návrhu sa navrhovateľom nevracajú.

#### **I/ Podávanie informácií a možnosť osobnej obhliadky**

1. Bližšie informácie budú účastníkom OVS poskytnuté osobne na Obecnom úrade v Bátovciach u starostu obce Ing. Petra Burča alebo telefonicky na tel.č.: 0918 385 494 počas úradných hodín obecného úradu, uvedených v časti A bode 1 týchto súťažných podmienok, príp. e-mailom na adrese: [starosta@batovce.sk](mailto:starosta@batovce.sk)
2. V prípade záujmu účastníkov OVS je možné dohodnúť aj osobnú obhliadku pozemkov, tvoriacich predmet OVS, ktorú je možné navrhnuť spôsobom uvedeným v bode 1 tejto časti súťažných podmienok.

*V Bátovciach, dňa 03.09.2020*

*Ing. Peter Burčo, v. r.  
starosta obce*

*Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:*

*Zverejnené na webovej stránke obce [www.batovce.sk](http://www.batovce.sk) dňa:*