

Zápisnica
Z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce,
konaného dňa 30.04.2020.

Prítomní: Ing. Peter Burčo, starosta obce

Poslanci : Címer Ladislav, Gímešová Renata, Ďurček Miroslav,
Straka Ivan, Bernát Jozef, Somsí Jakub

Nepřítomní: Ďurovič Vojtech, Klimentová Lenka, Ing. Selieni Peter

Ďalší prítomní: Pacherová Elena, Zacharová Slávka, Kopanicová Erika, Ing. Višňová Elena

Verejnost':

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola uznesenia od posledného zasadnutia
4. Návrh na zmenu úrokových sadzieb pri vybraných úveroch obce a zmenu výšky týchto úverov
5. Predaj pozemku Ratulovská Denisa, Lalík Ľuboš
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. František Španko
7. Návrh na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu – p.č. 6583/106, 260 m², katastrálne územie Bátovce
8. Návrh na prijatie finančných úsporných opatrení
9. Návrh ponúknuť na odpredaj stavebné pozemky p.č. 625/3 a 625/4, katastrálne územie Bátovce
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh uznesenia
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia otvoril Ing. Peter Burčo, starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, poslanci Ďurovič Vojtech, Klimentová Lenka, Ing. Selieni Peter sa ospravedlnili. OZ je uznášaniaschopné. Zasadnutie sa koná bez prítomnosti verejnosti a sú dodržané všetky opatrenia spojené s Corona vírusom.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Schvaľuje program zasadnutia

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola uznesenia od posledného zasadnutia

4. Návrh na zmenu úrokových sadzieb pri vybraných úveroch obce a zmenu výšky týchto úverov
5. Predaj pozemku Ratulovská Denisa, Lalík Ľuboš
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku p. František Španko
7. Návrh na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu – p.č. 6583/106, 260 m², katastrálne územie Bátovce
8. Návrh na prijatie finančných úsporných opatrení
9. Návrh ponúknuť na odpredaj stavebné pozemky p.č. 625/3 a 625/4, katastrálne územie Bátovce
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh uznesenia
13. Záver

uznesenie č. 12/I/2020

Hlasovanie:

za:	6 (Címer, Gímešová, Bernát, Straka, Ďurček, Somsí)
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa

Návrhová komisia: Ďurček Miroslav, Somsí Jakub
Overovatelia zápisnice: Straka Ivan, Címer Ladislav
Zapisovateľka: Ratulovská Iveta

uznesenie č. 12/II/2020

Hlasovanie:

za:	6 (Címer, Gímešová, Bernát, Straka, Ďurček, Somsí)
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu 3 Kontrola uznesenia od posledného zasadnutia

- Inventúra za rok 2019 vzatá na vedomie
- schválený zámer 1/2020 o odpredaj časti obecného pozemku za základe GP č. 002/2020 o výmere 98 m² v cene 2€/m²
- schválený návrh na pridelenie dotácií z rozpočtu obce za rok 2020
- nevysporiadané pozemky pod futbalovým ihriskom v riešení
- informácie o stave podaných žiadostí o dotácie a granty vzaté na vedomie
- návrh na zriadenie organizácie s právnou subjektivitou: Materská škola – pozastavené z dôvodu pandémie
- návrh na zriadenie elokovaného pracoviska – Materská škola Bátovce 368, ako súčasť právneho subjektu Materskej školy – pozastavené s dôvodu pandémie
- schválený štatút kronikára obce

- žiadosti o úľavu na poplatku za komunálny odpad a daň z nehnuteľnosti vzaté na vedomie
- schválená úľava na poplatku za komunálny odpad pre študentov a občanov pracujúcich v zahraničí na 50%
- žiadosť na úľavu na poplatok za daň z nehnuteľnosti zamietnutá
- návrh starostu obce na zvýšenie nájmu v obecných nájomných bytoch o 2€ a príspevku na fond opráv o 5€ vzatý na vedomie

uznesenie č. 12/III/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

berie na vedomie

kontrolu uznesenia

ruší

uznesenie č. 11/IX/2020 zo dňa 12.02.2020

uznesenie č. 11/X/2020 zo dňa 12.02.2020

týkajúce sa zmeny právnej subjektivity Materskej školy z dôvodu obmedzení spôsobených pandemiou koronavírusom

K bodu 4 Návrh na zmenu úrokových sadziieb pri vybraných úveroch a zmenu výšky týchto úverov

Starosta obce informoval o zmene úrokových sadziieb pri vybraných úveroch a zmenu výšky týchto úverov. Municipálny úver sa navyšuje o 30.000 EUR na sumu 50.000 EUR a bude sa čerpať v prípade potreby.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

berie na vedomie

správu starostu obce o možnosti zníženia úrokových sadziieb troch existujúcich termínovaných úveroch

schvaľuje

navýšenie Municipálneho úveru – Univerzál č. 23/026/18 (ďalej len „úver“) o 30.000 EUR na sumu 50.000 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo

schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na termínovaný úver, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

uznesenie č. 12/IV/2020

K bodu 5 Predaj pozemku Ratulovská Denisa, Lalík Ľuboš

Odpredaj časti obecného pozemku žiadateľov Ratulovská Denisa, Lalík Ľuboš parcela č. 8476/13 o výmere 98m² bol zverejnený na úradnej tabuli obce, po uplynutí zákonom stanovenej lehoty poslanci odsúhlasili odpredaj v cene 2€/m²

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

schvaľuje

odpredaj časti obecného pozemku v zmysle zámeru č. 1/2020, kupujúci Denisa Ratulovská, r. Ratulovská, Bátovce 161 a Ľuboš Lalík, r. Lalík, nám. M.R.Štefánika 926/7, Šahy z LV č. 1 parc.reg. „C“ č. 8476/1, výmera 3347m² – GP č. 002/2020 vypracovaným Ladislavom Címerom, Geodetické práce, Bátovce 371 bola vyčlenená parc. č. 8476/13 o výmere 98 m² druh pozemku zastavaná plocha, kat. územie Bátovce, ktorá je predmetom predaja. Uvedený predaj bol zverejnený na úradnej tabuli obce Bátovce. Predaj bude uskutočnený priamou platbou do pokladne Obecného úradu v Bátovciach pri podpise kúpnej zmluvy. OZ schvaľuje prevod parc. reb. „C“ č. 8476/13 – zastavaná plocha, katastrálne územie Bátovce kupujúcich Denisy Ratulovskej, bytom Bátovce 161 a Ľuboša Lalíka, bytom nám. M.R.Štefánika 926/7 Šahy o výmere 98 m² predajom hodným osobitného zreteľa, uvedená parcela sa nachádza pred pozemkom kupujúcich a je zo strany obce nevyužívaná a neudržiavaná.

Kúpna cena: 2€/m²

Hlasovanie:	za:	6 (Címer, Gímešová, Bernát, Straka, Ďurček, Somsí)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

uznesenie č. 12/V/2020

K bodu 6 Žiadosť o odkúpenie pozemku p. František Španko

Starosta obce informoval o žiadosti p. Španku Františka, o odkúpenie obecného pozemku p.č. 8488/3 a 8488/4 v zmysle geometrického plánu č. 008/2020 zo dňa 25.2.2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

berie na vedomie

Žiadosť p. Španku Františka, Bátovce č. 346, 935 03 Bátovce o odkúpenie obecného pozemku p.č. 8488/3 a 8488/4 v zmysle geometrického plánu č. 008/2020 zo dňa 25.2.2020.

Schvaľuje

Prevod pozemku p.č. 8488/3 o výmere 355 m² do vlastníctva František Španko a Martina Španková, rod. Bereková, obaja bytom Bátovce č. 346, 935 03 Bátovce.

Neschvaľuje

Prevod pozemku p.č. 8488/4 o výmere 189 m² do vlastníctva František Španko a Martina Španková, rod. Bereková, obaja bytom Bátovce č. 346, 935 03 Bátovce. Predmetnú parcelu navrhuje obecné zastupiteľstvo dať žiadateľovi do bezplatného nájmu s podmienkou udržiavania po dobu nájmu.

uznesenie č. 12/VI/2020

Hlasovanie: za: 6 (Címer, Gímešová, Bernát,
Straka, Ďurček, Somsí)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 7 Návrh na vydanie rozhodnutia o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu – p.č. 6583/106, 260m², katastrálne územie Bátovce

Starosta obce predniesol návrh na zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z ornej pôdy na zastavanú plochu – p.č. 6583/106, 260m², katastrálne územie Bátovce, ktorá sa nachádza pri Základnej škole.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

súhlasí

so zmenou poľnohospodárskej pôdy Obce Bátovce z ornej pôdy na zastavanú plochu parcela p.č. 6583/106, katastrálne územie Bátovce, výmera: 260m². Na základe predloženého geometrického plánu 009/2020 zo dňa 2.3.2020 vypracovaným Ladislavom Címerom

Hlasovanie: za: 6 (Címer, Gímešová, Bernát.
Straka, Ďurček, Somsí)
proti : 0
zdržal sa: 0

uznesenie č. 12/VII/2020

K bodu 8 Návrh na prijatie finančných úsporných opatrení

Návrh finančných úsporných opatrení sa týka situácie spôsobenej pandémiou koronavírusom

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

berie na vedomie

- návrh finančných úsporných opatrení,
- pozastavenie všetkých investičných aktivít, ktoré boli rozpočtované na rok 2020 do odvolania s výnimkou spolufinancovania projektu: Rekonštrukcia ČOV a ČS1 Bátovce

- žiadosť starostu obce Ing. Petra Burča - vzdanie sa navýšenia platu starostu obce od 1.5.2020 vzhľadom na aktuálny nepriaznivý vývoj finančnej situácie v obci spôsobený opatreniami s koronavírusom

určuje

s účinnosťou od 1. mája 2020 plat starostu nasledovne:

Základný plat starostu vypočítaný v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

odporúča

starostovi obce pripraviť do najbližšieho zasadnutia OZ návrh na zmenu rozpočtu v zmysle prijatých finančných úsporných opatrení

Hlasovanie:

za:	6 (Címer, Gímešová, Bernát, Straka, Ďurček, Somsí)
proti :	0
zdržal sa:	0

uznesenie č. 12/VIII/2020

K bodu 9 Návrh ponúknuť za odpredaj stavebné pozemky p.č. 625/3 a 625/4, katastrálne územie Bátovce

Starosta podal návrh na odpredaj stavebných pozemkov pri lesáckych bytovkách p.č. 625/3 a 625/4

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

berie na vedomie

návrh na odpredaj stavebných pozemkov p.č. 625/3 a 625/4, katastrálne územie Bátovce

odporúča

starostovi obce vykonať všetky právne úkony potrebné k naplneniu uznesenia a to najmä spracovanie geodetického plánu, rozparcelovanie a predložiť následne na rokovanie obecného zastupiteľstva

uznesenie č. 12/IX/2020

K bodu 10 Rôzne

- Hlavná kontrolórka obce predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bátovce za rok 2018

odporúča

skontrolovať plnenie uznesení za rok 2019

- Hlavná kontrolórka predložila správu o kontrole pohľadávok a záväzkov

berie na vedomie

správu hlavnej kontrolórky o kontrole pohľadávok a záväzkov

odporúča

efektívnejšie riešiť pohľadávky, riešiť odpracovanie pohľadávok obci

- starosta tlmočil ústnu žiadosť p. Machalu a p. Bakošovej o odkúpenie časti pozemku pri školskej bytovke

berie na vedomie

ústnu žiadosť p. Machalu a p. Bakošovej o odkúpenie časti pozemku pri školskej bytovke

odporúča

Navrhuje odpredaj časti predmetnej parcely všetkým vlastníkom bytov v školskej bytovke rovným dielom ako spoluvlastníctvo k bytu.

uznesenie č. 12/X/2020

K bodu 12 Diskusia

V diskusii neboli žiadne príspevky

K bodu 13 Návrh uznesenia

Starosta obce požiadal p. Ďurčeka o prečítanie návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

návrh na uznesenie

Hlasovanie:

za: 6 (Címer, Gímešová, Bernát,
Straka, Ďurček, Somsí)
proti : 0
zdržal sa: 0

uznesenie č. 12/XI/2020

K bodu 15 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísal/(a): Ratulovská Iveta

.....
starosta obce

.....
zástupca starostu obce

.....
Ďurček Miroslav
overovatelia

.....
Somsi Jakub
overovatelia