

## Dôvodová správa

### Návrh na vysporiadanie pozemkov futbalového ihriska

Parcely, ktorý sa návrh na vysporiadanie týka: (katastrálne územie Bátovce)

E 859, výmera: 4265 m<sup>2</sup>, počet vlastníkov: 8

E 864/1, výmera: 2126 m<sup>2</sup>, počet vlastníkov: 1

E 864/2, výmera: 542 m<sup>2</sup>, počet vlastníkov: 1

E 864/3, výmera: 518 m<sup>2</sup>, počet vlastníkov: 1

E 865, výmera: 2391 m<sup>2</sup>, počet vlastníkov: 1

E 866/1, výmera: 1147 m<sup>2</sup>, počet vlastníkov: 4

E 866/2, výmera: 1167 m<sup>2</sup>, počet vlastníkov: 1

E 866 /3, výmera: 906 m<sup>2</sup>, počet vlastníkov: 1

Na predmetných pozemkoch sa už niekoľko desaťročí nachádza futbalové ihrisko a tiež budova šatní pri futbalovom ihrisku, ktorá je vo vlastníctve obce. Z pohľadu obce je potrebné a správne mať všetky takéto lokality (cesty, školu, škôlku, verejné priestranstvá a verejnoprospešné stavby) vysporiadané a vo svojom vlastníctve. V rámci územného plánu sa uvedené pozemky vedú ako pozemky pre športu a oddych. V rámci rozvoja občianskej vybavenosti uvažuje obec s využitím tohto priestoru na realizáciu športovo-oddychového komplexu pre občanov aj návštevníkov obce. Na uvedenom priestore by mohli byť v budúcnosti umiestnené: Multifunkčné ihrisko, tenisový kurt, volejbalové ihrisko, sauna, obecné kúpalisko, fit park, autokemping či iné vrátane sociálno-hygienického vybavenia. Vzhľadom na uvedené sa navrhuje začať s vysporiadaním pozemkov pod futbalovým ihriskom formou zámeny za ornú pôdu v extraviláne obce v pomere 1:1.

#### Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi začať konanie vo veci zámeny pozemkov na parcelách: parcely reg. E, katastrálne územie Bátovce: 859, 864/1, 864/2, 864/3, 866/1, 866/2, 866/3, 865 z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Jednotlivé vlastnícke práva vysporiadať s vlastníkmi výmenou za ornú pôdu v pomere jedna k jednej.

Obecné zastupiteľstvo dáva starostovi obce, Ing. Petrovi Burčovi plnú moc na všetky právne úkony spojené s vysporiadaním vlastníctva pod plochou ihriska, pozemky, parcely reg. E, katastrálne územie Bátovce: 859, 864/1, 864/2, 864/3, 866/1, 866/2, 866/3, 865.