

## **Správa o procese obstarávania ÚPN obce Bátovce**

Návrh Územného plánu obce Bátovce obstarala obec Bátovce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, v súlade s §§17, 22 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb v platnom znení (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Územný plán obce Bátovce je obstarávaný podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. Dankou Gajdošovou, regist. č. 266 . Pri obstarávaní Územného plánu obce Bátovce sa postupovalo podľa ustanovení §22 zák. č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov. Spracovateľom územného plánu je autorizovaná architektka Ing. Arch. Dušan Burák, CSc. a ateliér ATRIUM Košice.

V prvej etape obstarávania a začatia prác na Územnom pláne obce Bátovce boli zrealizované prípravné práce obstarávateľa v roku 2016 . Na základe zverejnenia Oznámenia o začatí obstarávania územného plánu obce Bátovce boli zozbierané požiadavky na riešenie a všetky dostupné podklady pre vypracovanie územného plánu. Požiadavky na riešenie boli definované hlavne obstarávateľom ( obcou) ,dotknutými orgánmi štátnej správy ako aj zámery a námety boli doručené od vlastníkov technickej infraštruktúry a samotných obyvateľov obce Bátovce.

V druhej etape spracovania územného plánu boli zhotovené spracovateľom Prieskumy a rozборы , ktoré boli priamym podkladom pre vyhotovenie samotného Zadania - tretia etapa spracovania územného plánu. Zadanie sa prerokovávalo v termíne od 27.10.2016 do 28.11.2016. Jeho schválenie obecným zastupiteľstvom bolo uznesením č. 9M/III/2017 konaného dňa 16.1.2017.

Samotný návrh ÚPN obce Bátovce bol spracovaný a následne prerokovaný podľa ustanovení § 22 stavebného zákona pričom bol spracovaný v súlade s platnou ÚPN región Nitriansky kraj , spôsobom rozvíjajúcim urbanistickú koncepciu o nové rozvojové zámery obce .

V ďalšej etape obstarávania prebehlo prerokovanie Návrhu územného plánu obce v súlade s ust. §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Oznam o prerokovaní bol zverejnený verejnou vyhláškou spôsobom v mieste obvyklým v termíne od 7.11.2017 do 7.12.2017. Zhotovený Návrh ÚPN obce bol k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Bátovciach ako aj zverejnený na internetovej stránke obce pre verejnosť, právnické a fyzické osoby a ostatných účastníkov , ktorí mohli uplatniť pripomienky písomnou formou doručením na obecný úrad.

Dotknuté orgány štátnej správy, dotknuté obce, samosprávny kraj, právnické osoby boli o Návrhu ÚPN obce Bátovce jednotlivito upovedomené doporučeným listom. Návrh bol dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Ostatní účastníci mohli svoje pripomienky a stanoviská zaslať v zmysle zákona do 30 dní.

Súhlas Okresného úradu v Nitre , odbor opravných prostriedkov o použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bol vydaný Okresným úradom Nitra odbor opravných prostriedkov OU-NR-OOP4- 2018/006169 zo dňa 5.2.2018. Na niektoré lokality v rámci riešenia ÚPN nebol udelený súhlas k záberom PP na nepoľnohospodárske účely a tieto boli následne z riešenia vylúčené. Jednalo sa o lokality pri Bátovskej vodnej nádrži.

V rámci zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bolo uskutočnené aj povinné hodnotenie strategického dokumentu – územného plánu. Na základe Správy o hodnotení boli prijaté určité odporúčania ktoré sú zhrnuté v Záverečnom stanovisku ktoré vydal Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie v Leviciach č.j. OU-LV-OSZP-2018/004722-ZS/sea zo dňa 22.5.2018 kde sa odporúča schválenie strategického dokumentu , ktorým je Územný plán obce Bátovce

V rámci prerokovania Návrhu ÚPN –O svoje námietky a pripomienky si fyzické osoby neuplatnili.

Obstarávateľ vyhodnotil všetky doručené pripomienky a námietky v dokumente „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok“. Na základe uvedeného vyhodnotenia pripomienok bol Návrh územného plánu obce definitívne dopracovaný spracovateľom a takto predložený nadriadenému orgánu na posúdenie.

Ing. Danko Gajdošová  
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP