

Veronika Kopanicová, 935 03 Bátovce č.206, mobil: 0904 230 509

Obecný úrad 935 03 Bátovce	
21. 01. 2019	
Podacie číslo: 59	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Obecný úrad Bátovce
Bátovce č.2
935 03 Bátovce

Vec

Žiadosť o vyjadrenie obce k zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku:

Podpísaná, Veronika Kopanicová, bytom Bátovce č.206 žiadam o vyjadrenie sa k zmene druhu pozemku podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa Geometrického plánu č.086/2018, vyhotoveným Ladislavom Címerom dňa 20.12.2018 a úradne overeným OÚ Levice, Katastrálnym odborom pod číslom 1264/2018, dňa 28.12.2018.

Z parc. čísla /doterajší stav/:

k.ú. Bátovce, parc. C KN č.296/1, o výmere 1230 m², druh pozemku záhrada, kód 4

k parc. číslam /nový stav/:

k.ú. Bátovce, parc. C KN č. 296/1, výmera 630 m², druh pozemku záhrada, kód 4

k.ú. Bátovce parc. C KN č. 296/2, výmera 23 m², druh pozemku zast. plocha, kód 15

k.ú. Bátovce, parc. C KN č. 296/3, výmera 81 m², druh pozemku zast. plocha, kód 17

k.ú. Bátovce parc. C KN č. 296/4, výmera 496 m², druh pozemku zast. plocha, kód 18

V Bátovciach, dňa 20.01.2019



Veronika Kopanicová

Prílohy:

1x Informatívny výpis z katastra nehnuteľností LV č.601

1x Kópia Geometrického plánu č.086/2018

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Levice**
Obec: **BÁTOVCE**
Katastrálne územie: **Bátovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **20.01.2019**
Čas vyhotovenia: **21:03:38**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 601

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
296/ 1	1230	záhrada	4			1
296/ 2	156	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
8480/ 29	129	zastavaná plocha a nádvorie	18			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
206	296/ 2	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kopanicová Veronika r. Kopanicová, 935 03, Bátovce, č. 76, SR

1 / 1

Dátum narodenia : **10.11.1989**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva č.V-2199/2011 zo dňa 26.7.2011.**

Titul nadobudnutia **Kúpna zmluva č. V-4722/2011 zo dňa 05.12.2011, Rozhodnutie zo dňa 20.01.2012, geom.plán č. 054/2011.**

ČASŤ C: ŤARCHY

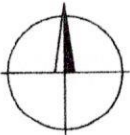
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



SPOPLATNENÉ



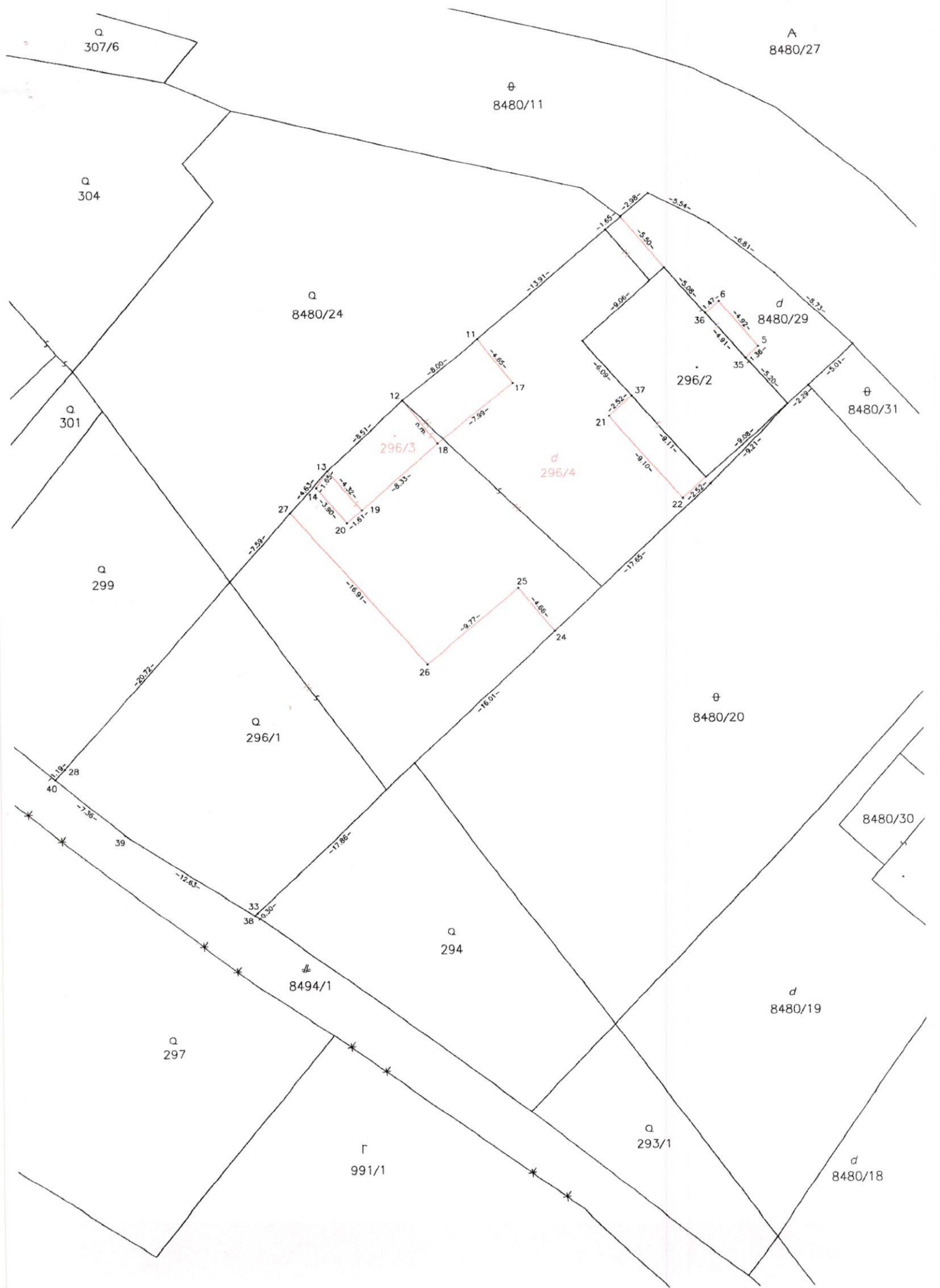
Kopanica

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ladislav Címer Geodetické práce 935 03 Bátovce 371 IČO : 34 687 785 DIČ : 1026386460 tel. : 0903 / 409473	Kraj Nitriansky	Okres Levice	Obec Bátovce		
	Kat. územie Bátovce	Číslo plánu 086/2018	Mapový list č. ZS-IV-21-8		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie stavieb parc.č. 296/2, 296/3 a oddelenie pozemkov parc.č. 296/1, 296/4, 8480/29			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Igor Kopanica	
Dňa: 20.12.2018	Meno: Ladislav Címer	Dňa: 21.12.2018	Meno: Ing. Antónia Kováčová	Dňa: 2.8. DEC 2018	Číslo: 1264/2018
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 731		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
601		296/1	1230		záhrada						296/1	630		záhrada 4	Veronika Kopanicová Bátovce 206
601		296/2	156		zastav. plocha						296/2	168		zastav. plocha 15 10	detto
											296/3	81		zastav. plocha 17 20	detto
											296/4	523		zastav. plocha 18	detto
601		8480/29	129		zastav. plocha						8480/29	113		zastav. plocha 18	detto
Spolu :			1515									1515			
Poznámky: Navrhované nové druhy pozemkov parc.č. 296/2-4 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PPF. (z parc.č. 296/1 záhrada k parc.č. 296/2 zast.pl. 23 m ² , k parc.č. 296/3 zast.pl. 81 m ² , k parc.č. 296/4 zast.pl. 496 m ²)															
Legenda: Kód spôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 18 - Pozemok na ktorom je dvor															
Kód druhu stavby 10 - Rodinný dom 20 - Iná budova															



A
8480/27

θ
8480/11

Q
307/6

Q
304

Q
8480/24

d
8480/29

Q
301

296/2

θ
8480/31

Q
299

d
296/4

θ
8480/20

Q
296/1

8480/30

Q
294

d
8480/19

8494/1

Q
297

Q
293/1

d
8480/18

Γ
991/1