

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra

Z á z n a m
o kontrole
v Obci Bátovce

č. OU-NR-OVBP3-2017/025617- 005

Na základe písomného oznámenia kontroly č. OU-NR-OVBP3-2017/025617-001 a č. OU-NR-OVBP3-2017/025624-001 zo dňa 14.06.2017 pracovníci kontrolného orgánu odboru výstavby a bytovej politiky, Okresného úradu Nitra:

Mgr. Peter Kikela, ako člen kontrolnej skupiny
Zlatica Zárubová, ako členka kontrolnej skupiny

vykonali dňa 21.06.2017 kontrolu na stavbe BD 8 b.j.- č.3 a BD 8 b.j.- č.4 v obci Bátovce. Kontrola bola uskutočnená v súlade

- s ustanovením § 4 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- s ustanovením § 17 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dotáciách).

Cieľom kontroly bolo preverenie dodržiavania:

- zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zmluvy č. 0094-PRB-2013 zo dňa 28.6.2013 BD 8 b.j.- č.3 a č. zmluvy 0095-PRB-2013 zo dňa 28.6.2013 BD 8 b.j.- č.4 Bátovce o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov počas platnosti citovanej zmluvy
- príslušných stanovení zákona o dotáciách.

Kontrolné zistenia:

1. Fyzickou obhliadkou stavby vrátane vstupov do nájomných bytov bolo zistené, že stavba je užívaná v súlade so zmluvnými podmienkami podľa zákona o dotáciách podlahové plochy sú v súlade s projektovou dokumentáciou. Stavba BD 8 b.j.- č.4 bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.j. OcÚ 69/2015-SP/Naď., a stavba BD 8 b.j.- č.3 bola skolaudovaná KR č.j. OcÚ 70/2015-SP/Naď., ktoré nadobudli právoplatnosť 23.6.2015.

2. Vo vedení evidencie o stavbe vrátane vedenia nájomných zmlúv boli zistené nasledovné porušenia zákona o dotáciách a zmluvy o poskytnutí dotácie:
- 1) Nájomné zmluvy nespĺňajú ustanovenia § 12 zákona o dotáciách. Kontrolou nájomných zmlúv boli zistené, nasledovné porušenia § 12 zákona o dotáciách:
- a. nájomné zmluvy nie sú uzatvorené v súlade s ustanovením (§ 12 ods. 4 zákona o dotáciách) nesmú byť dodatky
 - b. ku kontrole neboli predložené doklady o výške mesačného príjmu. Pri uzatvorení nových nájomných zmlúv bude potrebné postupovať podľa ustanovenia (§ 22 zákona o dotáciách)
 - c. pri uzatváraní nájomných zmlúv nebolo možné preskúmať z predložených žiadostí oprávnenosť poskytovania sociálneho bývania v bytoch (nesúlad § 22 ods. 3 a 4 zákona o dotáciách)
 - d. nájomca má právo na opakované uzavretia nájomných zmlúv o možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je nájomca informovaný minimálne tri mesiace pred dohodnutím termínom skončenia nájmu nájomného bytu (porušenie ustanovenia § 12 ods. 3 zákona o dotáciách)
- 2) pri stanovení výšky nájomného je potrebné vychádzať z obstarávacej ceny bytu. Je nutné však dodržiavať výpočet nájmu do 5% z obstarávacej ceny bytu. Kontrolou bolo zistené, že výška nájmu bola stanovená z celkovej sumy úveru a úroku z úveru na jeden byt, čo nie je správne
- 3) obdobne je potrebné vychádzať aj pri stanovení výšky fondu opráv a údržby, ktorá musí byť tvorená minimálne 0,5% z nákladov na obstaranie nájomného bytu ustanovenie (§ 18 ods. 2 zákona o dotáciách).

Vzhľadom na preukázané zistenia nedostatkov bol vypracovaný tento záznam o kontrole.

V zmysle uvedených zistení bol vypracovaný Kontrolný hárok, ktorý sa predkladá MDaV SR v Bratislave a ktorého prílohu tvorí záznam z kontroly.

Záver:

Na základe výsledkov kontroly uvedených v zázname o kontrole a v kontrolnom hárku sa ukladá starostovi Obce Bátovce Ing. Petrovi Burčovi nasledovné:

- 1) prijať opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a ich príčin uvedených v zázname z kontroly

Termín: september 2017
Zodpovedný: starosta obce

2) predložiť písomnú správu o splnení opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin orgánu kontroly, ktorým je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra.

Termín: október 2017

Zodpovedný: starosta obce

Proti výsledku kontroly (kontrolným zisteniam) boli/neboli podané námietky.

Záznam o vykonaní kontroly bol vyhotovený dňa : 03.07.2017

Prerokovanie záznamu dňa 17.7. 2017 svojím podpisom potvrdzujú:

Okresný úrad Nitra
odbor výstavby a bytovej politiky
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra.
-2-

Ing. Dáša Sedláčková, vedúca odd. byt. politiky

Zlatica Zárubová, referent odd. byt. politiky

Mgr. Peter Kikela, referent odd. byt. politiky

Ing. Peter Burčo, starosta obce



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal dotted line. To the right of the signatures is a red circular official stamp. The stamp contains the text 'OBEC BATA' at the top, a central emblem featuring a building, and the number '1' at the bottom.

K spisu:

č. OU-NR-OVBP3-2017/025617

č. OU-NR-OVBP3-2017/025624